

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Emilii Gierczak

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,40 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą atrakcyjnego, ustawnego mieszkania zlokalizowanego w spokojnej i zielonej dzielnicy Szczecina - Dąbiu, przy ul. Emilii Gierczak. Nieruchomość mieści się na 4. piętrze w zadbanym budynku z lat 90. to idealna propozycja dla pary, małej rodziny lub pod inwestycję.

Lokalizacja - Natura i wygoda na co dzień

- **Bliskość wody i rekreacji:** Zaledwie **800 metrów** spacerem do plaży nad Jeziorem Dąbie oraz Mariny - idealne miejsce na wycieczki, sporty wodne i odpoczynek.
- **Świetna komunikacja:** W najbliższym sąsiedztwie przystanki autobusowe linii **64, 77 oraz 97**, zapewniające szybki i bezproblemowy dojazd do centrum Szczecina.
- **Pełna infrastruktura:** W bliskiej okolicy znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy oraz punkty usługowe.
- **Parkowanie:** Pod budynkiem ogólnodostępne, liczne i bezpłatne miejsca postojowe.

Mieszkanie jest słoneczne, zadbane, nie wymaga dużych nakładów finansowych, a jedynie odświeżenia i jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia:

- **Salon:** Jasny i ustawny pokój dzienny z wyjściem na **balkon**.
- **Sypialnia:** Urokliwa i przytulna przestrzeń z klimatycznymi skosami, idealna do aranżacji dużego łóżka oraz strefy do wypoczynku lub pracy.
- **Kuchnia:** Widna, oddzielna, wykończona w ciepłej kolorystyce, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD
- **Łazienka z WC:** Praktycznie zaaranżowana, wyposażona w wannę, meble łazienkowe oraz miejsce na pralkę i suszarkę
- **Przedpokój:** Przestronny i reprezentacyjny, z dużą szafą w zabudowie
- Do mieszkania przynależy również **piwnica**
- **Czynsz:** ok. **950 zł** (zawiera m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy).
- **Stan prawny:** Pełna własność

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie ciszę i bliskość natury z wygodą miejskiego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35236	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 40 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 303, 25 PLN	Cena 	460 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	23.08.2026	Czynsz administracyjny
	950, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**