

3 pokoje Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Legionów Dąbrowskiego

cena **670 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,89 m²**



Na sprzedaż **3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie** położone na **1. piętrze** w budynku z 2008 roku w szczecińskim Śródmieściu.

Mieszkanie o powierzchni 69,89m² ma funkcjonalny układ pomieszczeń, balkon oraz przynależną komórkę lokatorską 2.63m². Dodatkowym atutem jest **garaż 15,15m² pod budynkiem**.

Mieszkanie

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 pokoje,
- osobna kuchnia z pełnym wyposażeniem,
- łazienka z WC,
- dodatkowe, osobne WC,
- przedpokój, drugi mniejszy
- balkon.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska 2,63m²**.

Budynek
Budynek został wybudowany w **2008 roku**. Do dyspozycji mieszkańców jest **winda**. Mieszkanie znajduje się na wygodnym **1. piętrze**.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
Lokalizacja - Szczecin, Śródmieście
Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części Śródmieścia. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia - sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz obiekty handlowe.
W pobliżu znajdują się **przystanki tramwajowe i autobusowe**, dzięki czemu można szybko dostać się zarówno do ścisłego centrum Szczecina, jak i pozostałych części miasta.
Lokalizacja sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak również jako **mieszkanie inwestycyjne pod wynajem**.
Najważniejsze atuty
3 pokoje | rozkładowe | 1. piętro | balkon | winda | komórka lokatorska | ogrzewanie miejskie | budynek z 2008 r. | garaż
Cena
Cena mieszkania: 670 000 zł
Garaż pod budynkiem: 50 000 zł
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 89 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2008	Cena za m2	9 586, 49 PLN
Cena 	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
	Nieruchomość dostępna od	19.08.2026	Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**