

Lokal w Centrum Handlowym Pogodno, 42 m2, front !!

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **320 000 zł**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż pawilon handlowo-usługowy zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu - na terenie Centrum Handlowego Pogodno (ryneček). Obiekt frontowy, rewelacyjnie eksponowany - znajduje się przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie domów i okolicznych osiedli mieszkaniowych, punktów handlowych, przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 42 m2 na którą składają się:

- otwarta przestrzeń sprzedażowo-usługowa ok. 32 m2
- pomieszczenie magazynowe/biurowe ok. 8 m2
- łazienka z WC ok 3 m2.

Lokal idealnie nadaje się pod różnorodne działalności np.:

- sklep spożywczy lub specjalistyczny
- punkt usługowy
- mała gastronomia (kawiarnia, cukiernia, bar typu take-away)

- biuro obsługi klienta
- pracownia rzemieślnicza

Atuty oferty:

- lokalizacja w sercu dzielnicy Pogodno
- duży potencjał handlowy i usługowy
- łatwy dojazd i dostępność miejsc parkingowych
- rozpoznawalne miejsce z dużym ruchem pieszym
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz
- dostępna siła
- duże witryny, idealne na ekspozycję i reklamę, miejsce na szyld reklamowy.

Termin wydania od 01.10.2026 r.
Oferta na wyłączność. Zapraszamy.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25487	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	7 619, 05 PLN
Cena 	320 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl