Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Mieszkanie, 4 pok., 77 m2, Szczecin Jasne Błonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Ks. Piotra Skargi

cena **869 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **76,93 m²**



Mieszkanie 2-poziomowe zlokalizowane w bliskim otoczeniu Jasnych Błoni, w budynku 4-piętrowym z cegły z 1998 roku, bez windy. Budynek typu plomba ma charakter zamknięty, całkowicie podpiwniczony z halą garażową.
W ofercie posiadamy stanowisko garażowe pod budynkiem o powierzchni ok.16m2, w dodatkowej cenie 70.000zł oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 10m2 w cenie 30.000zł. Cena za lokal mieszkalny wraz z garażem i piwnicą to 969.000zł.

Typ własności: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Możliwość zakupu lokalu mieszkalnego przez osoby z poza Uni Europejskiej.

Powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej to 76,93m2, po podłodze ok. 100m2.
Standard mieszkania dobry, do wprowadzenia. Ściany wymagają odświeżenia. Na podłogach deska podłogowa oraz terakota.
Na lokal mieszkalny składają się:
I poziom:

- pokój dzienny z balkonem od słonecznej strony,
- korytarz otwarty na pokój i kuchnię,
- kuchnia widna z oknem, w nowej zabudowie wyposażona w sprzęt agd Boscha (lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik, mikrofala, płyta indukcyjna, okap)
- pokój pełniący funkcję gabinetu, mogący posłużyć za jadalnię
- wc z umywalką, w glazurze i terakocie
Na II poziom prowadzą wygodne drewniane schody. Tutaj mamy:
- sypialnia I
- sypialnia II z zabudowaną wnęką
- łazienka z kabiną prysznicową, wc i umywalką

Czynsz w wysokości 1100zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Obecnie brak gazu w mieszkaniu.
W bliskim sąsiedztwie znajduje się komunikacja miejska, przychodnia, apteka, poczta, sklepy, bankomat. Jasne Błonia w odległości zaledwie ok. 350m sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego.

Szybki termin wydania. Cena do negocjacji. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 869000 PLN; Powierzchnia: 76.93; Cena za m2: 11295.98 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 70000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 939000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: 30000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 969000 PLN; Czynsz administracyjny: 1100 PLN; Dostępne od: 2026-08-21; Rynek: Wtórny; Osobna toaleta; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon; Rok budowy: 1998;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Plomba; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 4; Mieszkanie wielopoziomowe; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 2; Liczba pokoi: 4; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Kierunek okien w pokojach: Południe, Zachód; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Liczba oddzielnych toalet: 1; Podłogi w toaletach: Terakota; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 10;

_____
Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21746	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 93 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 295, 98 PLN
Cena	869 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
20.08.2026	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**