

Mieszkanie, 1 pok., 31 m², Szczecin Grabowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,94 m²**



Na sprzedaż ustawne, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni **30,94 m²**, zlokalizowane na **2. piętrze** w wieżowcu z windą przy **ul. 1 Maja w Szczecinie**. Nieruchomość posiada status **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** i jest gotowa do wydania **od ręki**.

Status spółdzielczy własnościowy umożliwia **zakup przez obcokrajowców od ręki, bez zbędnych formalności i zgód MSWiA**.

Stan nieruchomości: Lokal w dobrym stanie, do odświeżenia lub remontu celem podniesienia standardu.

- Przestronny, ustawny i bardzo jasny pokój dzienny - **20 m²**
- Osobna kuchnia - **5 m²**
- Łazienka z WC - **4,5 m²**
- Przedpokój z wnęką na szafę - **2,5 m²**

Główne atuty lokalu:

- **Południowa wystawa okien:** Doskonałe doświetlenie obu pomieszczeń przez cały dzień. Widok na zieleń!
- **Komfort miejski:** Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane z sieci miejskiej.
- **Szczelne okna PCV** w dobrym stanie.

Niskie opłaty: Czynnosc administracyjny wynosi zaledwie **418 zł** (zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz wywóz śmieci).

Wyjątkowe otoczenie i wygoda na co dzień:

- **Wygodne parkowanie:** Miejsca postojowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców znajdują się **za szlabanem**, co gwarantuje spokój i swobodę parkowania.
- **Zakupy pod domem:** W bliskim sąsiedztwie działają sklepy Społem, Biedronka oraz Netto.
- **Wszystko w zasięgu ręki:** Bliskość aptek, kościoła, placówek medycznych, szkół podstawowych oraz przedszkoli.
- **Zieleń i rekreacja:** Osiedle otoczone zielenią, zaledwie **5 m. spaceru dzieli budynek od aquaparku Fabryka Wody**, w zasięgu spaceru znajdują się też urokliwy **Park Żeromskiego**.
- **Świetna komunikacja:** Węzły autobusowe zapewniają błyskawiczne połączenie ze Śródmieściem, Policami oraz każdą inną dzielnicą Szczecina.

Cena: 299 000 zł

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32914	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 94 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1974	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	9 663, 87 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
418, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**