

Bliźniaczy, 115 m2, Marianowo

Dom na sprzedaż - Marianowo, ul. Sydonii

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **115,00**
m²

pow. działki: **1 600,00**
m²



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym dwulokalowym o powierzchni zabudowy 178 m2 oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 30 m2. Część mieszkalna oferowana w ramach sprzedaży ma 115 m2 powierzchni użytkowej. Do mieszkania prowadzi wejście przez wiatrołap. Dalej znajduje się łazienka z kabiną prysznicową, przestronny salon z przejściem do sypialni oraz przedpokój, z którego prowadzi wejście do oddzielnej kuchni. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości. Na piętrze znajdują się dwa dodatkowe pomieszczenia, pozostawiające przyszłym właścicielom możliwość własnej aranżacji i dostosowania ich do indywidualnych potrzeb. Dużym atutem nieruchomości jest działka o łącznej powierzchni 1600 m2, zapewniająca przestrzeń, prywatność i wiele możliwości zagospodarowania. Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy z czerwonej cegły oraz drewniana wiata, która może służyć jako miejsce wypoczynku, spotkań rodzinnych czy letnich posiłków. Działka ma naturalny, kameralny charakter. Znajdują się na niej dojrzałe drzewa, w tym drzewa owocowe, oraz istniejąca zieleń, dzięki czemu posesja zapewnia przyjemną przestrzeń do odpoczynku i rekreacji. Jej wielkość pozwala na stworzenie własnego ogrodu,

warzywnika, placu zabaw czy dodatkowej strefy wypoczynkowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków. Jednocześnie nieruchomość znajduje się w historycznej części Marianowa, w sąsiedztwie dawnego zespołu pocysterskiego oraz kościoła z XV wieku, co nadaje lokalizacji wyjątkowy charakter. Marianowo to miejscowość położona bezpośrednio nad Jeziorem Marianowskim, w otoczeniu terenów zielonych i rekreacyjnych. Jezioro o powierzchni około 82 ha oferuje możliwości wypoczynku nad wodą, wędkowania, kajakarstwa i żeglowania. Okoliczne lasy i tereny zielone sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym oraz aktywnemu wypoczynkowi. Miejscowość zapewnia podstawową infrastrukturę potrzebną do codziennego życia, a jej położenie umożliwia dogodny dojazd do większych ośrodków. Stargard znajduje się około 21 km od Marianowa, a Szczecin około 56 km. To propozycja dla osób poszukujących domu z dużą działką, dodatkową zabudową i przestrzenią do własnej aranżacji, które jednocześnie cenią spokojne otoczenie, prywatność i bliskość jeziora. 115 m2 powierzchni użytkowej, 1600 m2 działki, dodatkowa zabudowa, drzewa owocowe oraz lokalizacja blisko Jeziora Marianowskiego tworzą nieruchomość z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i stworzenia własnej przestrzeni do wypoczynku.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rok budowy	1900
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 208, 70 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

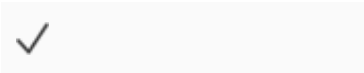
Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK		

instalacje

Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl