

2 pokoje na Os. Bursztynowym

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Bursztynowe, ul. Ul Warzymice

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,40 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie położone na 3 piętrze budynku z 2004 r. na Osiedlu Bursztynowym w Warzymicach. Funkcjonalny układ obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię oraz łazienkę z kabiną prysznicową i WC. Aneks kuchenny wyposażony jest w meble i sprzęt AGD,. Obecne wyposażenie w kuchni wymaga wymiany, dzięki czemu przyszły właściciel może zaplanować kuchnię od podstaw i dostosować ją do własnych oczekiwań pod względem funkcjonalności, stylistyki oraz wyposażenia. Z salonu prowadzi wyjście na duży balkon z widokiem, zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku. W mieszkaniu znajduje się deska barlinecka wymagająca cyklinowania, ściany do odświeżenia. Zakres prac pozwala na nadanie wnętrzu nowego charakteru bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu. Czynsz administracyjny wynosi około 660 zł miesięcznie i obejmuje ogrzewanie. To propozycja dla osób poszukujących mieszkania z niskim kosztem utrzymania, z dobrym układem, dużym balkonem i możliwością stworzenia wnętrza zgodnego z własnymi potrzebami, doskonałe zarówno dla singla, pary, jak i inwestycyjnie pod wynajem. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. W pobliżu sklepy Czerwona Torebka, Lidl, Biedronka; przystanek komunikacji miejskiej. Serdecznie zapraszam na prezentacje.

informacje ogólne

Symbol	KNS20432	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 328, 13 PLN	Cena 	435 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.08.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	660, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**