

NIECHORZE - APARTAMENT PREMIUM BLISKO MORZA

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **879 684 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,91 m²**



Zacumuj nad Bałtykiem! Nowoczesny apartament z prywatnym ogródkiem

Na sprzedaż nowoczesny apartament z prywatnym ogródkiem, położony w kameralnej, nowej inwestycji nad Bałtykiem.

To propozycja dla osób, które szukają połączenia nowoczesnej architektury, wysokiego standardu wykonania, bliskości morza oraz własnej przestrzeni na zewnątrz.

Budynek jest praktycznie w 100% zrealizowany, a apartament sprzedawany jest w stanie deweloperskim, z możliwością skorzystania z jednego z dostępnych pakietów wykończenia wnętrza pod klucz.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

powierzchnia apartamentu: 41,91 m²

prywatny ogródek

funkcjonalny układ pomieszczeń

parter

zewnętrzne miejsce postojowe przypisane do apartamentu - dodatkowo płatne

nowoczesne, energooszczędne rozwiązania techniczne

inwestycja praktycznie ukończona

możliwość zakupu apartamentu w stanie deweloperskim lub skorzystania z pakietu wykończenia wnętrza

FUNKcjONALNY UKŁAD

Apartament o powierzchni 41,91 m² został zaprojektowany z myślą o wygodnym użytkowaniu zarówno podczas pobytu własnego, jak i w charakterze nieruchomości inwestycyjnej.

W skład apartamentu wchodzi:

salon z aneksem kuchennym

oddzielna sypialnia

łazienka z WC

przedsiónek

Dużym atutem nieruchomości jest prywatna przestrzeń zewnętrzna, na którą składa się ogródek. To miejsce idealne na poranną kawę, wypoczynek po dniu spędzonym nad morzem czy letnie spotkania w gronie najbliższych.

STANDARD DEWELOPERSKI

Apartament został przygotowany w nowoczesnym standardzie, obejmującym m.in.:

antywłamaniowe drzwi wejściowe

tynki maszynowe na ścianach i sufitach

betonowe wylewki podłogowe

nowoczesną stolarkę okienną premium

przygotowane otwory drzwiowe pod montaż drzwi wewnętrznych

kompletną instalację elektryczną wraz z gniaздkami i łącznikami

instalację teletechniczną z rozprowadzoną siecią LAN

przygotowane podejścia wodno-kanalizacyjne

wentylację mechaniczną

podtynkowe rolety antywłamaniowe

nowoczesną i energooszczędną pompę ciepła

W budynku zastosowano trzyszybowe, dwukomorowe okna premium, zapewniające odpowiednią izolację termiczną i akustyczną.

BUDYNEK I CZĘŚCI WSPÓLNE

Nowoczesna bryła budynku została zaprojektowana z naciskiem na estetykę, funkcjonalność oraz komfort przyszłych użytkowników.

Części wspólne są wykończone, a teren wokół budynku został uporządkowany i zagospodarowany.

Na terenie inwestycji znajdują się m.in.:

wydzielone zewnętrzne miejsca postojowe

zadaszona rowerownia

zadaszone miejsce na odpady

zagospodarowana przestrzeń wokół budynku

nasadzenia oraz elementy zieleni

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ - GOTOWE WNĘTRZE ZAMIAST REMONTU

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, jednak istnieje możliwość skorzystania z jednego z trzech pakietów wykończenia wnętrza.

Dzięki temu przyszły właściciel może zdecydować, czy chce samodzielnie urządzić apartament, czy otrzymać gotową, estetycznie zaprojektowaną przestrzeń przygotowaną do użytkowania.

Wizualizacje przedstawiające wykończone wnętrza zostały przygotowane przez architekta i nie są wizualizacjami generowanymi przez AI. Dzięki temu pokazują rzeczywisty kierunek aranżacji oraz efekt, jaki można uzyskać po zastosowaniu wybranego pakietu wykończeniowego.

BLISKO MORZA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie w niewielkiej odległości od plaży i nadmorskich atrakcji.

Do plaży oraz charakterystycznego punktu turystycznego w okolicy można dotrzeć w zaledwie kilka minut spacerem.

W pobliżu znajdują się również sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, tereny rekreacyjne oraz atrakcje turystyczne.

W niedalekiej odległości znajduje się również jezioro przybrzeżne, będące dodatkowym atutem dla osób ceniących spacer, aktywny wypoczynek i kontakt z naturą.

IDEALNE MIEJSCE NA WYPOCZYNEK LUB INWESTYCJĘ

Apartament może stanowić zarówno prywatne miejsce wypoczynku nad Bałtykiem, jak i nieruchomość przeznaczoną pod wynajem krótkoterminowy.

Połączenie niewielkiego, funkcjonalnego metrażu, prywatnego ogródka, miejsca postojowego oraz bliskości morza sprawia, że nieruchomość może być atrakcyjną propozycją dla osób poszukujących apartamentu wakacyjnego lub produktu inwestycyjnego.

W SPRZEDAŻY DOSTĘPNE SĄ

W tej samej inwestycji dostępne są jeszcze 2 apartamenty, na parterze z prywatnymi ogródkami.

Dostępne metraże oraz wielkość przestrzeni zewnętrznych są zróżnicowane, dzięki czemu można dopasować apartament do własnych potrzeb i budżetu.

CENA

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto i zawiera 23% VAT.

Przy zakupie nieruchomości inwestycyjnej możliwość odliczenia lub odzyskania podatku VAT zależy od indywidualnej sytuacji podatkowej nabywcy oraz sposobu wykorzystywania nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących ceny, VAT, dostępnych pakietów wykończeniowych oraz pozostałych apartamentów udzielę telefonicznie.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Jeżeli szukasz nowoczesnego apartamentu nad Bałtykiem, który może służyć zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako nieruchomość inwestycyjna, zapraszam do kontaktu.

Chętnie przedstawię dostępne apartamenty, rzuty, standard wykończenia, warianty aranżacji oraz szczegóły dotyczące zakupu.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15738/MKN/MS-281787	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 91 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	2026	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena 	879 683, 70 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------------	-------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl