

Dom, 143 m², Świnoujście Karsibór

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Karsibór, ul. Trzcinowa

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **143,20 m²** pow. działki: **483,00 m²**



Wyjątkowy dom w spokojnej i malowniczej części Karsiborza - Świnoujście

Na sprzedaż przepiękny, przestronny dom położony w cichej i spokojnej okolicy Karsiborza - jednej z dzielnic Świnoujścia. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, bliskości natury oraz możliwości stworzenia własnej, wyjątkowej przestrzeni.

Dom o powierzchni użytkowej 143,20 m² znajduje się na działce o powierzchni 484 m². Nieruchomość została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch kondygnacjach i dzięki układowi pomieszczeń daje również możliwość komfortowego zamieszkania przez dwie rodziny.

Parter

Na parterze znajdują się:

łazienka,

oddzielne WC,

kuchnia,

kotłownia,

dwa pokoje,

oraz z możliwością własnej aranżacji.

Piętro

Na piętrze do dyspozycji mieszkańców pozostają:

łazienka z WC,

kuchnia,

dwa pokoje,

wyjście na balkon oraz taras.

Taki układ daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala dostosować nieruchomość do indywidualnych potrzeb. Dom może być doskonałym rozwiązaniem zarówno dla dużej rodziny, jak i dla osób, które chcą połączyć własne miejsce zamieszkania z przestrzenią dla drugiej rodziny.

Ogrzewanie i media

Dom ogrzewany jest za pomocą pieca na ekogroszek. W poprzednim sezonie zimowym zużyto około 3,5 tony opału. Nieruchomość posiada wodę miejską oraz dodatkowo własną studnię. Obecnie funkcjonuje szambo, natomiast kanalizacja jest w trakcie podłączania.

Działka i przestrzeń wokół domu

Na działce o powierzchni 484 m² znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, zapewniające dodatkowe miejsce do przechowywania. Za domem przygotowano przyjemną, kameralną przestrzeń do wypoczynku, idealną na rodzinne spotkania i letnie wieczory. Dodatkowym atutem jest wędzarnia, która z pewnością przypadnie do gustu miłośnikom domowych wyrobów.

Największe atuty nieruchomości

143,20 m² powierzchni użytkowej

484 m² działki

spokojna i cicha lokalizacja w Karsiborzu

funkcjonalny układ dwóch kondygnacji

możliwość zamieszkania dwóch rodzin

łącznie 4 pokoje

dwie kuchnie

trzy łazienki/WC

oranżeria do własnej aranżacji

balkon i taras

piec na ekogroszek

woda miejska oraz studnia

kanalizacja w trakcie podłączania

pomieszczenie gospodarcze

miejsce wypoczynkowe za domem

własna wędzarnia

To wyjątkowa nieruchomość dla osób, które marzą o spokojnym życiu w otoczeniu natury, a jednocześnie chcą korzystać z udogodnień, jakie oferuje Świnoujście. Przestronny dom, funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość zamieszkania dwóch rodzin sprawiają, że jest to oferta z dużym potencjałem.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - warto zobaczyć ją na żywo!

Magdalena Krakowska

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14295/MKN/DS-281705	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	143, 20 m ²
Powierzchnia działki	483, 00 m ²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl