

Dom, 233 m², Goleniów Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów, Goleniów

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **232,90 m²** pow. działki: **891,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom jednorodzinny wolnostojący z garażem, zaprojektowany według projektu Dom w lubczyku 2`, położony w spokojnej i cichej lokalizacji, idealnej dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących wygodny dostęp do najpotrzebniejszej infrastruktury. Dom oferuje łącznie ok. 191,30 m² powierzchni, na którą składają się funkcjonalnie zaplanowane pomieszczenia na parterze i poddaszu.

Parter - wygodna przestrzeń dla całej rodziny

Parter o powierzchni 106,70 m² został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Znajdują się tutaj: przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras - idealne miejsce do wypoczynku i rodzinnych spotkań, kuchnia z jadalnią, dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego, sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego, spiżarka, łazienka,

kotłownia,
wiatrołap,
hol,
garaż o powierzchni 22,5 m².

Poddasze - prywatna strefa domowników

Na piętrze o powierzchni 84,60 m² znajdują się:

3 sypialnie,
gabinet
łazienka z WC,
przedpokój.

Dzięki takiemu układowi dom zapewnia wyraźny podział na przestrzeń dzienną i prywatną, co sprawdzi się zarówno w przypadku rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowego miejsca do pracy czy wypoczynku. Nieruchomość została wyposażona w rozwiązania zwiększające komfort użytkowania oraz pozwalające ograniczyć koszty utrzymania:

ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego,
ogrzewanie podłogowe w całym domu, z wyjątkiem spiżarni,
rekuperacja zapewniająca sprawną wentylację i odzysk ciepła,
światłowod,

Dodatkowy budynek - ogromny potencjał

Na działce znajduje się również drugi budynek, który stanowi dodatkową, niezwykle praktyczną przestrzeń. Na parterze znajduje się pokój z aneksem kuchennym, natomiast poddasze pozostaje do własnej aranżacji. Budynek może pełnić wiele funkcji - jako pracownia, biuro, przestrzeń dla gości, miejsce spotkań czy dodatkowa strefa rekreacyjna. Znajduje się w nim również miejsce do przechowywania, idealne na rowery, kosiarkę, narzędzia i sprzęt ogrodowy.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, która pozwala cieszyć się prywatnością i bliskością natury. Jednocześnie w niedalekiej odległości znajdują się najważniejsze udogodnienia - sklep, przedszkole oraz las.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego, wygodnego domu z dużą ilością przestrzeni, dodatkowym budynkiem i rozwiązaniami sprzyjającymi ekonomicznej eksploatacji.

Jeśli marzysz o własnym domu, w którym komfort spotyka się ze spokojem i bliskością natury - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14310/MKN/DS-281748	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	232, 90 m ²
Powierzchnia działki	891, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Balkon		Taras	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl