

Lokal, 2,296 m², Węgorza

Lokal na sprzedaż - Węgorza

cena **533 000 zł**

pow. całkowita: **2 296,00 m²** pow. działki: **10 289,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

NA SPRZEDAŻ - NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA Z HALĄ I BUDYNKIEM GOSPODARCZYM

Nieruchomość położona w miejscowości Węgorza, gmina Osina, powiat goleniowski, obejmująca działkę nr 13/2 o powierzchni 1,0289 ha (10 289 m²) wraz z dwoma dużymi budynkami.

Nieruchomość posiada prąd, wodę i kanalizację. Jest gotowa do prowadzenia działalności gospodarczej. Jest to nieruchomość komercyjna z dużym potencjałem magazynowym, produkcyjnym, usługowym i logistycznym.

ZABUDOWANIA

Hala - powierzchnia zabudowy 845 m²

konstrukcja żelbetowa,

żelbetowy strop,

strop pokryty papą.

pomieszczenie biurowe

stołówka

toalety

Budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 1 451 m²
dach pokryty eternitem.
Łączna powierzchnia zabudowy budynków wynosi 2 296 m².

DZIAŁKA

działka nr 13/2,
powierzchnia 1,0289 ha (10 289 m²),
nieruchomość zabudowana,
prąd,
woda,
kanalizacja,
nieruchomość przeznaczona do wykorzystania gospodarczego.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Około 5 km do drogi ekspresowej S6
Około 15 km do Goleniowa

Dogodne położenie zapewnia sprawny dostęp do głównych tras komunikacyjnych i może być szczególnie atrakcyjne dla firm prowadzących działalność magazynową, logistyczną, produkcyjną lub gospodarczą.

STAN PRAWNY

Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym.
Grunt stanowi własność Skarbu Państwa.

Przykładowe działalności

magazynowanie i logistyka - składowanie towarów, materiałów budowlanych, palet, maszyn czy sprzętu,
hurtownia - np. materiałów budowlanych, instalacyjnych, rolniczych, ogrodniczych lub przemysłowych,
skład materiałów budowlanych wraz z placem składowym,
firma transportowa i spedycyjna - baza dla samochodów ciężarowych, dostawczych i sprzętu,
warsztat samochodowy lub mechaniczny - po odpowiednim dostosowaniu pomieszczeń,
warsztat maszyn rolniczych i budowlanych,
firma produkcyjna - niewielka lub średnia produkcja wymagająca dużej powierzchni,
produkcja i magazynowanie mebli,
stolarnia lub zakład obróbki drewna - po odpowiednim dostosowaniu,
magazyn dla e-commerce i centrum kompletacji zamówień,
centrum przeładunkowe lub dystrybucyjne,
baza firmy budowlanej - magazyn sprzętu, materiałów i zaplecze dla pracowników,
skład opału, kruszyw lub materiałów sypkich - oczywiście po sprawdzeniu zgodności z MPZP/WZ i wymaganych pozwoleń,
magazyn maszyn i urządzeń rolniczych,
gospodarstwo rolne / zaplecze rolnicze,
przechowywanie płodów rolnych lub innych produktów, jeśli obiekt spełni wymagania dla konkretnego rodzaju działalności,
wynajem powierzchni magazynowych kilku firmom - jako inwestycja.

CENA: 533 000 ZŁ

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Renata Dobrowolska

tel 661797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	121/MKN/HS-281725	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 296, 00 m ²	Cena 	533 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
-----------------	-----------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**