

Działka, Chociwel Obrzeża

Działka na sprzedaż - Chociwel, Obrzeża

cena **2 900 000** zł

pow. całkowita: **500**
000,00 m²



Ofertą sprzedaży jest gospodarstwo rolne o powierzchni 50 ha w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki.

PROJEKT INWESTYCYJNY!

Gospodarstwo planowało założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.

- 43 ha - grunty orne (zboża i rośliny strączkowe), - w tym 32 ha to posiane żyto w listopadzie 2022r., 10 ha to łubin wąskolistny gorzki, do zbioru w 2023r.

Do działki o powierzchni 50 hektarów podłączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwolenia i akta przyłączenia do sieci ENEA.

Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie na działce farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 1 MW.

Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m³ pod system melioracyjny i 3000 m³ z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLD RIP).

Instalacja systemu pompo)wo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy.

Działka jest pod kontrolą 4h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i paleciakiem.

- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t

- opryskiwacz TAD 400I TAD LEN

- rozdrabniacz Talex ECO 135H

- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

Bluecrop - 2,5 ha (5 lat)

Bluecrop - 2,0 ha (2 lata)

Chandler - 1,5 ha (5 lat)

Toro - 1,0 ha (4 lata).

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kropłowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 3 500 000 PLN do uzgodnienia, bez kosztu działki.

Działka jest wynajęta do 2048 roku. Umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego.

Dzierżawca będzie miał możliwość zakupu części lub całości działki.

Cena do negocjacji. Sprzedaż 100% udziałów firmy.

Zapraszam do kontaktu Elwira Mateja 530 077 635

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	5636/MKN/DZS-276142	Cena 	2 900 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	obrzeża	Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA
---------	---------	--------------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**