

Gryfice - duży dom z potencjałem!

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **1 145 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. działki: **706,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż duży dom trzykondygnacyjny, z potencjałem, zlokalizowany na obrzeżach miasta Gryfice.

Nieruchomość podzielona jest na 3 osobne lokale mieszkalne, każdy o pow. ok 90 m², które dotychczas były wynajmowane, co przynosiło właścicielowi comiesięczny dochód. Wejście do każdego z nich jest oddzielne, bezpośrednio z klatki schodowej.

W skład parteru wchodzi:

- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia, z oknem
- łazienka z wanną
- osobne WC
- korytarz
- taras
- klatka schodowa

W skład I piętra wchodzi:

- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia, z oknem
- łazienka z wanną
- osobne WC
- korytarz
- dwa balkony
- klatka schodowa

W skład II piętra wchodzi:

- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia, z oknem
- łazienka z wanną i WC
- klatka schodowa

Na parterze został zrobiony generalny remont, wraz z wymianą instalacji elektrycznej. Ciepła woda z gazowego podgrzewacza, który znajduje się w każdym z trzech mieszkań. Cały dom ogrzewany jest piecem na pellet/ekogroszek, wymienionym ok 3/4 lata temu. Budynek wybudowany w latach 1980, ocieplony styropianem 10 cm, elewacja - baranek. Na terenie posesji istnieje możliwość zaparkowania do 7 samochodów - w tym 3 w garażu.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 706 m², na której znajdują się liczne krzewy, drzewa, altana oraz garaże. Dodatkowo jest działka z sadem owocowym, sąsiadująca bezpośrednio z nieruchomością. Powierzchnia gruntu to 690 m², dzierżawiona od gminy, w kwocie ok. 300 zł/rok. Istnieje możliwość wykupienia jej na własność.

Podatek od nieruchomości ok. 800 zł/rok

Zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13355/MKN/DS-278121	Liczba pokoi	10
Powierzchnia działki	706, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA	Cena 	1 145 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl