Paweł Kuźmiuk
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 32033

tel.: 791 650 210
email: pawel@twojdom-koszalin.pl

Lokal, 70 m2, Połczyn-Zdrój

Lokal na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna

cena **280 000** zł pow. całkowita: **70,00 m²**



Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna - lokal usługowy z garażem i dużym potencjałem | 70 m2 | 280 000 zł

Na sprzedaż nieruchomość położona przy ul. Granicznej w Połczynie-Zdroju, która daje kilka możliwości wykorzystania - zarówno pod własną działalność gospodarczą, inwestycję, jak i przyszłą adaptację do innych celów.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem o powierzchni użytkowej 70 m2, posadowionym na działce o powierzchni 292 m2.

Budynek został podzielony na dwie główne części: lokal handlowo-usługowy oraz garaż samochodowy. W części garażowej znajduje się dodatkowo kanał samochodowy, który może być dużym atutem dla osób planujących prowadzenie działalności związanej z motoryzacją, serwisem lub drobnymi pracami technicznymi.

Układ budynku daje możliwość dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela. Nieruchomość może być wykorzystana między innymi jako:
sklep lub punkt sprzedaży,
lokal usługowy,
warsztat lub niewielki serwis,
magazyn lub zaplecze firmy,
siedziba działalności gospodarczej,
przestrzeń pod dalszą adaptację.

Dużym atutem oferty jest również potencjał zmiany sposobu użytkowania budynku. Nieruchomość znajduje się na terenie, którego przeznaczenie może umożliwiać wykorzystanie obiektu również na cele mieszkaniowe. Ewentualna zmiana sposobu użytkowania wymaga oczywiście wcześniejszego spełnienia odpowiednich warunków technicznych i formalnych.

To rozwiązanie może być szczególnie interesujące dla inwestora, który szuka nieruchomości dającej możliwość połączenia kilku funkcji - np. części mieszkalnej z garażem, warsztatem lub miejscem do prowadzenia własnej działalności.

Najważniejsze informacje:
Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna
powierzchnia użytkowa budynku: 70 m2
powierzchnia działki: 292 m2
budynek murowany
jedna kondygnacja nadziemna
część handlowo-usługowa
garaż samochodowy
kanał samochodowy
możliwość różnorodnego wykorzystania nieruchomości
potencjał adaptacji obiektu na inne cele

Cena: 280 000 zł

Nieruchomość będzie dobrą propozycją przede wszystkim dla osób szukających obiektu, który można wykorzystać nie tylko w obecnej formie, ale również przebudować lub dostosować do własnego pomysłu.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	4403434	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Cena	280 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**