Paweł Kuźmiuk
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 32033

tel.: 791 650 210
email: pawel@twojdom-koszalin.pl

Działka, Łobez

Działka na sprzedaż - Łobez, ul. Łoźnicka

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **8 328,00 m²**



Wyjątkowa działka inwestycyjna 8328 m2 - Łobez, ul. Łoźnicka - Strefa Usługowa (SU)

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna o łącznej powierzchni 8328 m2, położona w Łobzie przy ulicy Łoźnickiej. Teren składa się z trzech działek o powierzchni 2729 m2 (dwie połączone) oraz 5599 m2 (po drugiej stronie ulicy), co daje szerokie możliwości zagospodarowania oraz realizacji inwestycji etapami.

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej oraz usługowo-przemysłowej. Dzięki dogodnemu dojazdowi oraz dobrej widoczności z drogi lokalizacja posiada duży potencjał dla inwestorów planujących rozwój działalności gospodarczej.

Zgodnie z przyjmowanym niebawem planem ogólnym gminy Łobez, teren oznaczony jest symbolem SU - Strefa

Usługowa, co umożliwia realizację różnorodnych inwestycji o charakterze usługowym i gospodarczym.

Płaskie ukształtowanie terenu oraz brak zabudowy pozwalają na szybkie i wygodne rozpoczęcie inwestycji.

Podstawowe informacje:

powierzchnia łączna: 8328 m2

powierzchnie działek: 2729 m2(dwie) oraz 5599 m2

lokalizacja: Łobez, ul. Łoźnicka

przeznaczenie w planie ogólnym: SU - Strefa Usługowa

teren płaski, niezabudowany

dogodny dojazd

Potencjalne przeznaczenie:

obiekty usługowe i handlowe

hale magazynowe lub produkcyjne

warsztaty i zaplecze techniczne

hurtownie lub składy materiałów

obiekty logistyczne

Dzięki swojej powierzchni, korzystnemu przeznaczeniu w planie oraz dogodnej lokalizacji nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod rozwój działalności gospodarczej.

To miejsce z dużym potencjałem dla firm, które chcą rozwijać swoją działalność w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

informacje ogólne

Symbol	4403429	Cena	1 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Tereny przemysłowe

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**