

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Pszeniczna

cena **163 000** zł

pow. całkowita: **1 018,00**
m²



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka z rodzaju: Kupujesz i Budujesz dom jednorodzinny

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;

Klasa Gruntów IVa - brak wysokich kosztów przekształcenia z klasy III.

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie), 1,0 dla zabudowy szeregowej, 0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy: do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki - wiosna 2027 roku) - podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.
współrzędne lokalizacji: 54°09"50.8"N 16°10"24.3"E

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

informacje ogólne

Symbol	4403430	Cena 	163 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl