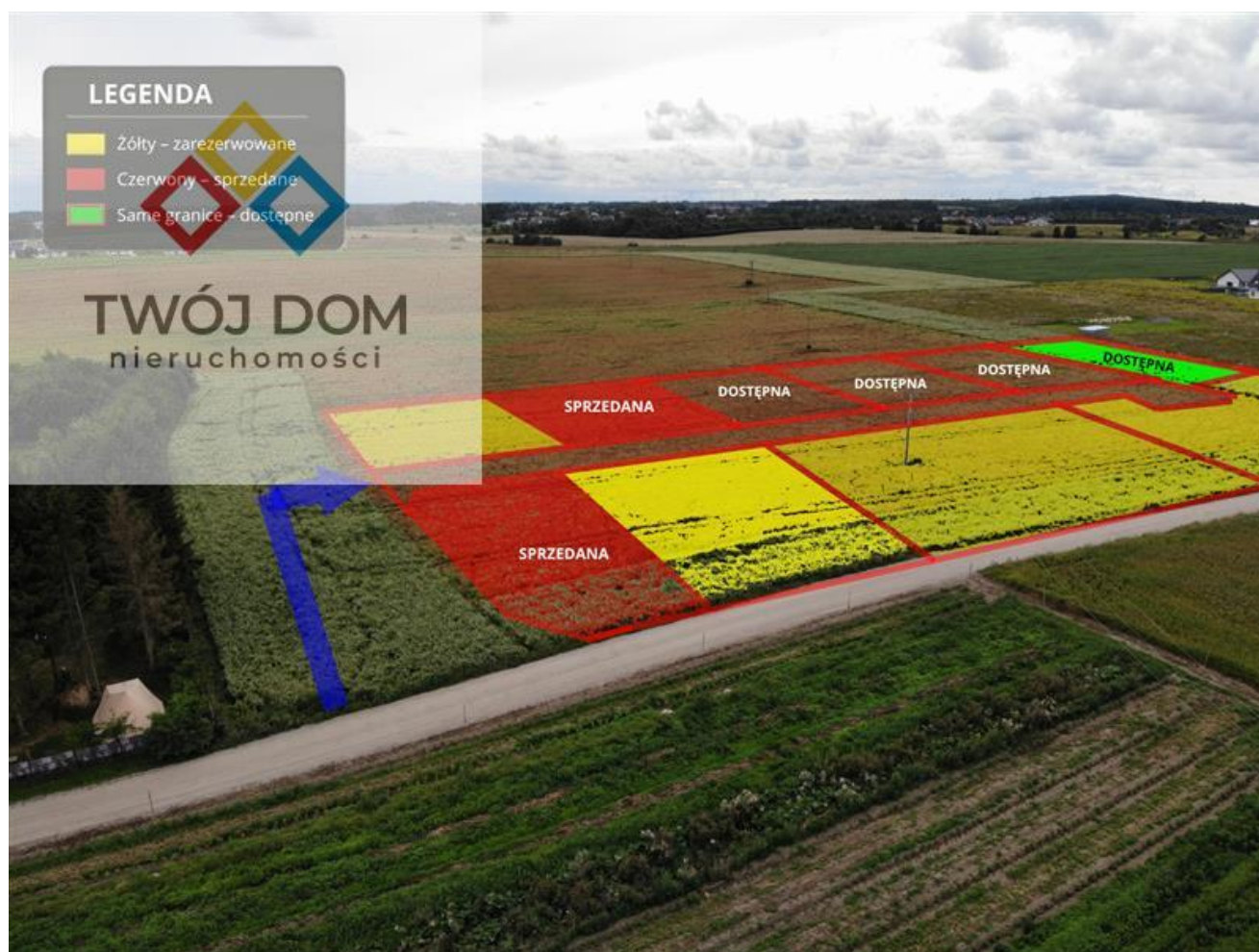


# Działka budowlana - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Pszeniczna

cena **219 000 zł**

pow. całkowita: **1 409,00 m<sup>2</sup>**



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka z rodzaju: Kupujesz i Budujesz dom jednorodzinny lub bliźniaka lub mały szereg.

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;

Klasa Gruntów IVa - brak wysokich kosztów przekształcenia z klasy III.

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie), 1,0 dla zabudowy szeregowej, 0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy: do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki - wiosna 2027 roku ) - podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.  
współrzędne lokalizacji: 54°09"52.8"N 16°10"21.4"E

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

informacje ogólne

|        |         |                                                                                        |                 |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 4403431 | Cena  | 219 000, 00 PLN |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)