

# Działka budowlana - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Pszeniczna

cena **163 000** zł

pow. całkowita: **1 017,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie),

1,0 dla zabudowy szeregowej,  
0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy:

do 45% dla zabudowy szeregowej,  
do 35% dla bliźniaczej,  
do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA:

Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki) - podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

LINK do lokalizacji: <https://maps.app.goo.gl/BPJE1RxMAHME8pky9>

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

informacje ogólne

|        |         |                                                                                          |                 |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 4403433 | Cena  | 163 000, 00 PLN |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)