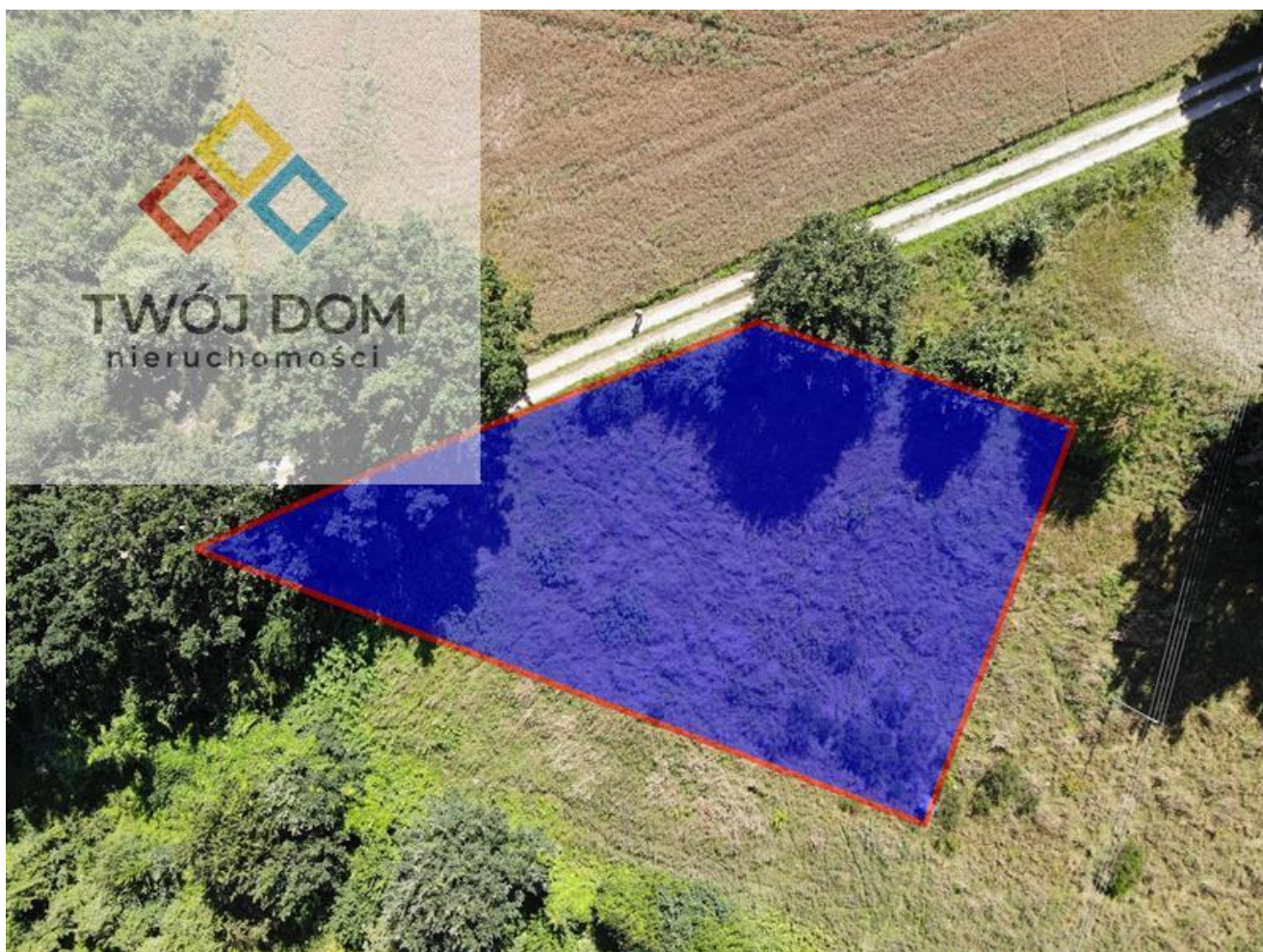


Działka, Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Polna

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **1 219,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki zabudowy przewidują m.in. powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki oraz intensywność zabudowy do 0,3. Nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na 6 m od pasa drogowego.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Polnej (dz. nr 115), co zapewnia wygodny i uregulowany dojazd do nieruchomości.

W zakresie mediów przewidziano zaopatrzenie w wodę z własnej studni, natomiast odprowadzanie ścieków może

być realizowane poprzez szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Do postępowania o wydanie warunków zabudowy zostało również złożone zapewnienie o możliwości przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej. Zasilanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A.

Działka nie jest objęta dodatkowymi ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

To propozycja dla osób szukających działki pod budowę własnego domu, które chcą uniknąć niepewności związanej z uzyskiwaniem warunków zabudowy. Jasne parametry zabudowy, dostęp do drogi gminnej oraz potwierdzona możliwość podłączenia energii elektrycznej sprawiają, że nieruchomość jest dobrze przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.

informacje ogólne

Symbol	4403425	Cena 	150 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl