

Dom - Zegrze Pomorskie

Dom na sprzedaż - Zegrze Pomorskie, ul. Zegrze Pomorskie

cena **135 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,20 m²** pow. działki: **398,00 m²**



Mieszkanie z dużym podwórkim - Zegrze Pomorskie

Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 57,20 m², położony w domu wielorodzinnym w Zegrzu Pomorskim. Nieruchomość sprzedawana jest wraz z udziałem w działce, dzięki czemu do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje również przestronne podwórkó z dużym potencjałem do zagospodarowania.

Lokal składa się z dwóch dużych pokoi, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest strych, który można wykorzystać jako przestrzeń do przechowywania lub zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami.

Budynek został pokryty nową dachówką ceramiczną, a w lokalu zamontowano okna PCV. Do nieruchomości doprowadzone są woda i energia elektryczna.

Wnętrze wymaga gruntownego remontu, w szczególności podłogi i ściany. To propozycja dla osób, które chcą urządzić przestrzeń od podstaw według własnego pomysłu i stworzyć wygodne miejsce do życia bez konieczności

dopasowywania się do istniejącej aranżacji.

Dużym atutem nieruchomości jest obszerne podwórk. Przestrzeń daje możliwość postawienia garażu, altany, urządzenia miejsca wypoczynkowego, ogrodu lub wykorzystania jej w inny sposób. Do lokalu przynależy również pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku obok domu.

Teren posesji jest ogrodzony, a wjazd odbywa się przez wspólną bramę z sąsiadem.

To nieruchomość z potencjałem, szczególnie dla osób szukających niedużego lokalu z własną przestrzenią na zewnątrz i możliwością przeprowadzenia remontu według własnej koncepcji.

- Najważniejsze informacje:
- powierzchnia: 57,20 m2,
 - 2 duże pokoje,
 - osobna kuchnia,
 - łazienka,
 - strych z możliwością zagospodarowania,
 - udział w działce,
 - duże podwórk,
 - pomieszczenie gospodarcze,
 - nowa dachówka ceramiczna,
 - okna PCV,
 - woda i prąd,
 - teren ogrodzony,
 - nieruchomość do generalnego remontu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Klucze w biurze.

informacje ogólne

Symbol	4403423	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 20 m²
Powierzchnia działki	398, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena 	135 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl