

Dom, 129 m2, Mielenko

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Hortensji

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **128,50 m²** pow. działki: **700,00 m²**



Elegancki dom blisko morza | Mielenko | 128,5 m2 | działka 700 m2

Wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu nad Bałtykiem, w spokojnym otoczeniu, z dala od wakacyjnego zgiełku, a jednocześnie w niewielkiej odległości od szerokiej, piaszczystej plaży.

Na sprzedaż oferujemy zadbane, energooszczędny dom jednorodzinny o powierzchni 128,5 m2, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m2 w kameralnym Mielenku. Od morza dzieli nieruchomość około 1 km - spacer na plażę zajmuje około 15 minut.

Dom został wybudowany w 2018 roku i zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, solidne wykonanie oraz rozwiązania wpływające na komfort i energooszczędność. Wnętrze stworzone do wygodnego życia

Sercem parteru jest jasny, przestronny salon z kominkiem, który w chłodniejsze dni tworzy wyjątkową atmosferę. Bezpośrednie wyjście na taras naturalnie łączy wnętrze domu z ogrodem i pozwala cieszyć się wypoczynkiem na świeżym powietrzu.

Na parterze znajduje się również funkcjonalna kuchnia z osobną spiżarnią, dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu lub sypialni gościnniej, łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz praktyczny schowek pod schodami.

Piętro stanowi bardziej prywatną część domu. Znajdują się tu trzy ustawne pokoje, z których dwa posiadają wyjście na balkon z widokiem na ogród, a także przestronna łazienka z wanną.

Łącznie nieruchomość oferuje 5 pokoi, zapewniając komfortową przestrzeń zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym z domu lub często przyjmującym gości. Komfort przez cały rok

Dom został wykonany z dużą dbałością o parametry termoizolacyjne.

Ściany z bloczków keramzytowych o grubości 24 cm zostały dodatkowo ocieplone 20 cm wełny kamiennej Rockwool. Dach pokryto wysokiej jakości glazurowaną dachówką Roeben, a zastosowana izolacja dachowa to łącznie około 30 cm wełny kamiennej Rockwool.

Budynek posadowiono na płycie fundamentowej z warstwą keramzytu oraz izolacją XPS.

Za ogrzewanie odpowiada piec gazowy De Dietrich 21 kW. Ogrzewanie podłogowe zastosowano na całym parterze oraz w łazience na piętrze. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek w salonie.

Trzyszybowe okna oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe podnoszą komfort użytkowania, poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Prywatna przestrzeń wokół domu

Działka o powierzchni 700 m² została starannie zagospodarowana tak, aby zapewnić mieszkańcom przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

Taras stanowi naturalne przedłużenie salonu i idealne miejsce na poranną kawę, letnie kolacje czy spokojne wieczory w ogrodzie.

Wzdłuż ogrodzenia posadzono roślinność, która z czasem utworzy naturalną zieloną osłonę, zwiększając poczucie prywatności.

Z tyłu posesji znajduje się dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni około 10 m², idealny do przechowywania rowerów, sprzętu ogrodowego lub wyposażenia plażowego.

Na podjeździe dostępne są dwa miejsca parkingowe, a kolejne samochody mogą parkować przed posesją. Mielenko - spokojniejsza strona nadmorskiego życia

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości.

Mielenko zachowało kameralny charakter nadmorskiej miejscowości. To miejsce dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i bliskość natury, ale jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do atrakcji popularnych kurortów.

Morze znajduje się na tyle blisko, aby spontaniczny spacer na plażę stał się częścią codzienności. Najważniejsze atuty

128,5 m² powierzchni domu

700 m² działki

5 pokoi

budowa z 2018 roku

około 1 km od plaży

przestronny salon z kominkiem
taras i balkon
zagospodarowany ogród
ogrzewanie gazowe
ogrzewanie podłogowe
trzechszybowe okna
zewnątrzne rolety antywłamaniowe
bardzo dobra izolacja termiczna
dodatkowy budynek gospodarczy
miejsca parkingowe na posesji
możliwość sprzedaży wraz z wyposażeniem
stan pozwalający na szybkie zamieszkanieDom, w którym nadmorski wypoczynek może stać się codziennością

To nieruchomość dla osób poszukujących czegoś więcej niż tylko domu - miejsca, które zapewnia prywatność, wygodę i bliskość morza, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem przez cały rok.

Idealna propozycja jako komfortowy dom rodzinny, drugi dom nad morzem lub elegancka nieruchomość wakacyjna.

informacje ogólne

Symbol	4403424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	128, 50 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 149 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl