

Dom, 250 m2, Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Okrężna

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **250,00 m²**

pow. działki: **500,00 m²**



DOM WOLNOSTOJĄCY 250 m2 | DZIAŁKA 500 m2 | DARŁOWO

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w spokojnej części Darłowa, przy ul. Okrężnej. Nieruchomość stanowi bardzo ciekawą propozycję zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących domu z dodatkowym, niezależnym mieszkaniem przeznaczonym pod wynajem.

Dom o powierzchni około 250 m2 został wybudowany w 1986 roku i znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 500 m2, o regularnym, zbliżonym do kwadratu kształcie.

Budynek posiada trzy poziomy i został funkcjonalnie podzielony na dwie niezależne strefy mieszkalne. Na parterze znajduje się samodzielna część mieszkalna, obecnie wykorzystywana jako niezależne mieszkanie

przeznaczone na wynajem, do którego prowadzi osobne wejście od strony ogrodu. Na pierwszym i drugim piętrze znajduje się główna część mieszkalna właściciela, do której prowadzi niezależne wejście od frontu budynku. Pierwsze piętro obejmuje przestronny salon z jadalnią, kuchnię, łazienkę oraz jedną z sypialni. Z salonu prowadzi wyjście na balkon z widokiem na ogród. Na drugim piętrze znajdują się trzy sypialnie, druga łazienka oraz wyjście na rozległy taras o powierzchni około 45 m2. Taki układ nieruchomości pozwala komfortowo połączyć funkcję własnego domu z możliwością uzyskiwania dodatkowego dochodu z wynajmu niezależnej części budynku.

Na pozostałych poziomach znajduje się część mieszkalna domu, obejmująca łącznie 8 pokoi oraz 3 łazienki. Układ nieruchomości daje również możliwość wygodnego wykorzystania jej jako domu wielopokoleniowego lub dostosowania poszczególnych poziomów do własnych potrzeb.

Dużym atutem jest przestronny taras o powierzchni około 45 m2, stanowiący doskonałe miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną lub znajomymi.

- Najważniejsze informacje:
- powierzchnia domu: 250 m2
 - powierzchnia działki: 500 m2
 - 8 pokoi
 - 3 łazienki
 - 3 poziomy
 - niezależne mieszkanie na parterze, obecnie wykorzystywane pod wynajem
 - dom wolnostojący
 - budynek z 1986 roku
 - ogrzewanie gazowe
 - miejska woda i kanalizacja
 - instalacja elektryczna 400 V
 - okna PCV
 - dach pokryty papą
 - budynek murowany, technologia tradycyjna
 - ogrodzona posesja
 - miejsca parkingowe na terenie nieruchomości
 - taras o powierzchni około 45 m2
 - dostęp do Internetu i telewizji

Nieruchomość położona jest w dogodnej części Darłowa, w pobliżu znajdują się m.in. stary rynek, boisko miejskie, kościół, plac zabaw, przystanek autobusowy, sklep spożywczy.

Największym atutem nieruchomości jest jej funkcjonalność i potencjał inwestycyjny. Niezależna część mieszkalna na parterze może być wykorzystywana jako mieszkanie na wynajem, podczas gdy pozostała część domu pozostaje do dyspozycji właściciela. Nieruchomość może więc stanowić połączenie własnego domu i dodatkowego źródła dochodu.

Cena: 1 100 000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	WD01997	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	1986

Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**