

Działka, Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Platanowa

cena **175 000** zł

pow. całkowita: **864,00**
m²



DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY - STARE BIELICE, UL. PLATANOWA

Z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.

Oferta obejmuje działkę o powierzchni 864m² z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : Dom w Kosaćcach 22 (E) Oze. Na działce wykonano już fundament pod budynek.

Charakterystyka budynku: dom który łączy w sobie nowoczesność, funkcjonalność oraz zaawansowane

rozwiązania ekologiczne.

Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie życie w zgodzie z najnowszymi trendami architektonicznymi, jednocześnie dbając o środowisko naturalne.

Ten parterowy dom jednorodzinny charakteryzuje się nowoczesną bryłą i eleganckim, dwuspadowym dachem, zaprojektowanym bez tradycyjnych okapów, co nadaje mu wyjątkowo nowoczesny wygląd w stylu nowoczesnej stodoły. Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Centralnym punktem jest przestronna, dwukondygnacyjna strefa dzienna, która stanowi serce domu, idealne do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia z wyspą nie tylko zachwyca swoim designem, ale również jest niezwykle praktyczna, a bezpośrednio przylegająca do niej spiżarnia znacząco zwiększa funkcjonalność przestrzeni.

Projekt przewiduje cztery komfortowe pokoje, zapewniające prywatność i spokój każdemu członkowi rodziny. Dom dysponuje również jedną łazienką oraz dodatkową toaletą, co jest praktycznym rozwiązaniem na co dzień.

Pralnia, umiejscowiona w kotłowni, to kolejny przykład przemyślanej organizacji przestrzeni, podnoszącej komfort użytkowania domu.

Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach - od 755 m² do 1172m².

Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.

Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem - dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.

W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju.

Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.

Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.

Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody "Parnowo".

Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.

Media: energia.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.

informacje ogólne

Symbol

3701772

Cena 

175 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**