

Działka, Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Platanowa

cena **185 000** zł

pow. całkowita: **1 065,00**
m²



DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY - STARE BIELICE, UL. PLATANOWA

Z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.

Oferta obejmuje działkę o powierzchni 1065m2 z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : Malinówka 24 (A). Działka znajduje się na granicy z lasem .

Charakterystyka budynku:

To dom z poddaszem użytkowym o prostej bryle z dwuspadowym dachem, który wraz z bocznymi ścianami budynku zaprojektowano w pokryciu na rąbek blachą w antracytowym kolorze. Walory estetyczne elewacji podnoszą przeszklenia oraz drewniana okładzina, która efektownie kontrastuje z grafitowym tynkiem oraz stolarką. Rama okalająca dwie ściany budynku tworzy podcień, w którym usytuowano zaciszną strefę wejściową.

Stosunkowo niewielkie wnętrze zostało funkcjonalnie zaprojektowane i gwarantuje komfortowe warunki użytkowania.

Wiatrołap, z miejscem na wbudowanie szaf, prowadzi do przestronnej dziennej strefy domu, w której salon łączy się jadalnią i swobodnie komunikuje z otwartą kuchnią. Dzięki kominkowi, usytuowanemu w centrum strefy dziennej, zyskuje ona przytulny klimat w chłodne dni. Nowoczesne, przesuwne przeszklenia otwierają wnętrze na ogród i taras, na którym mamy miejsce na zewnętrzną jadalnię i kącik kawowy. Doświetlona narożnym oknem kuchnia z funkcjonalnymi blatami roboczymi i z przyległą spiżarnią gwarantuje dużą wygodę pracy i przechowywania. Mały pokój z wyjściem do ogrodu może spełniać funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego, zwłaszcza że sąsiaduje z nim łazienka z prysznicem. Kotłownia połączona z wygodną pralnią dostępna jest z wiatrołapu. Strefa prywatna na poddaszu oferuje przestrzeń na trzy ustawne pokoje. Przewidziano w nich miejsca na łóżka, biurka i szafy do przechowywania. Doskonale doświetlona przestronna sypialnia rodziców dysponuje wyjściem na balkon poddasza. Sąsiadująca z nią komfortowa łazienka z wanną i prysznicem jest naturalnie doświetlona. "Dom w malinówkach 24" należy do kategorii projektów małych domów o nowoczesnej odsłonie.

Powierzchnia parteru: 47,34m²

Powierzchnia poddasza: 45,86m²

Powierzchnia użytkowa: 93,20m²

Powierzchnia zabudowy: 68,67m²

Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach - od 755 m² do 1172m². Część działek w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Część działek ma już rozpoczęte prace budowlane.

Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.

Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem - dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.

W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju.

Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.

Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.

Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro

Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody "Parnowo`.

Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.

Media: energia.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.

informacje ogólne

Symbol	3701778	Cena 	185 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl