

Dom, 92 m², Stare Bielice Platanowe

Dom na sprzedaż - Stare Bielice, Platanowe, ul. Platanowa

cena **585 000** zł

pow. całkowita: **92,44 m²** pow. działki: **815,00 m²**



Dom parterowy na sprzedaż!!

Na sprzedaż nowy, wolnostojący dom z 2025 roku, położony przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie około 5 km od Koszalina.

Budynek o powierzchni użytkowej 92,44m² powstaje na działce o powierzchni 815 m². Nieruchomość sprzedawana obecnie w stanie surowym otwartym.

Istnieje również możliwość zakupu domu doprowadzonego do stanu deweloperskiego, w podwyższonej cenie deweloperskiej.

Dom realizowany jest według funkcjonalnego projektu "Dom w Kosaćcach 17`.

Wyjątkowy projekt domu parterowego z panoramicznymi przeszkleniami, dodającymi bryle lekkości wizualnej. Kompozycja elewacyjna doskonale odzwierciedla nowoczesny design, prezentując białe i szare tynki z akcentami drewnianej okładziny oraz grafitowej stolarki. Od strony ogrodu znajduje się przytulna strefa tarasowa pod ażurową pergolą.

Główne wejście zaplanowano pod betonowym zadaszeniem, które ochroni tę część przed zmienną pogodą.

Wnętrze domu to wyraźny i funkcjonalny układ łączący dzienną oraz nocną strefę.

Nad salonem z narożnikiem oraz jadalnia oferującą duży stół, otwarto strop do połaci dachowej, co pozwoli rodzinie cieszyć się większą przestrzenią.

Kuchnia wzbogacona o wyspę z siedziskami obejmuje również przylegającą, praktyczną spiżarnię.

Część wspólną wieczorami oświetli efektowny kominek, dodając przestrzeni przytulnego klimatu.

Długi korytarz prowadzi do gościnnej toalety oraz kotłowni z pralnią. Dalej, zaprojektowano prywatną część domu, w której mieści się sypialnia rodziców z garderobą oraz dwa wygodne pokoje dla dzieci.

Z pomieszczeń zlokalizowanych od strony ogrodu, można swobodnie wyjść na atrakcyjny taras. Do wspólnego użytku domowników pozostaje łazienka z wanną i prysznicem.

Nieruchomość położona jest miejscowości graniczącej z Koszalinem, dojazd do posesji zarówno od strony Tatowa bezpośrednio z drogi na Biesiekierz lub od Starych Bielic.

Na ulicy Platanowej powstaje nowe osiedle z kompleksem niskiej zabudowy jednorodzinnej, blisko miasta z dala od dużego natężenia ruchu, pod lasem.

Spokojne otoczenie łączy się z bardzo dobrym dostępem do miasta - dojazd do centrum Koszalina zajmuje około 10 minut.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa domu: około 93 m²,
- powierzchnia działki: 815 m²,
- rok budowy: 2025,
- stan surowy otwarty,
- możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego,
- około 50 metrów od lasu,
- około 5 km od Koszalina.

Metoda budowania: tradycyjna.

Budowa prowadzona na podstawie projektu firmy : Archon "Kosańce 17".

Projekt przewiduje w budynku: trzy sypialnie, salon z kuchnią i jadalnią z otwartą przestrzenią strychową. Dodatkowo przewidziano dwie łazienki, pomieszczenie kotłowni i wiatrołap.

media: prąd, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła, kanalizacja (własne szambo). Właściciel przewiduje prowadzenie dalszych prac budowlanych co wpłynie na podwyższenie ceny.

Zapraszamy na prezentację, zobacz czy to jest twoje miejsce do życia.

Dodatkowo na osiedlu prowadzone są prace budowlane na sąsiednich działkach według projektów: Dom w Kosańcach 17, Diamanty 2, Klementynka, Malinówki 24, Kosańce 22.

Istnieje możliwość zakupu działek z wydanymi warunkami zabudowy, powierzchnie od : 755m2.

Zadzwoń po więcej informacji.

informacje ogólne

Symbol	3701773	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	92, 44 m²	Powierzchnia działki	815, 00 m²
Rok budowy	2026	Materiał ścian	GAZOBETON
Cena 	585 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**