Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Dom, 350 m2, Osieki

Dom na sprzedaż - Osieki, ul. Bałtycka

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **13** | pow. całkowita: **350,00 m²** | pow. działki: **4 347,00 m²**



Dom blisko Morza Bałtyckiego!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w Osiekach, przy ul. Bałtyckiej, na terenie gminy Sianów, miejscowość położona przed Łazami nad Morzem Bałtyckim.

Oferta obejmuje działkę powierzchni 4347 m2, zabudowaną trzema budynkami mieszkalnymi oraz wiatą grillową.

Nieruchomość została przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności turystycznej i może stanowić interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gotowej bazy noclegowej w pasie nadmorskim.

To również odpowiednie miejsce dla osób, które chciałyby zamieszkać blisko morza, jednocześnie czerpiąc

dochód z wynajmu apartamentów.

Pięć wyposażonych apartamentów

Na terenie nieruchomości znajduje się pięć niezależnych, w pełni urządzonych apartamentów. Każdy z nich został wyposażony w: prywatną łazienkę, aneks kuchenny, część wypoczynkową, umeblowanie i wyposażenie potrzebne do komfortowego pobytu gości. apartamenty są 2 i 3 pokojowe.

Istniejąca infrastruktura pozwala na rozpoczęcie lub kontynuowanie działalności związanej z wynajmem krótkoterminowym bez konieczności tworzenia zaplecza noclegowego od podstaw.

Uzupełnieniem części apartamentowej jest wiata grillowa, która zapewnia gościom przestrzeń do wspólnego wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W jednym z budynków na parterze zorganizowano dla wygody obsługi wczasowiczów pomieszczenie pralni oraz pomieszczenie dla rowerów.

Spokojne Osieki, blisko plaż w Łazach

Szczególnym atutem nieruchomości jest położenie w spokojnej miejscowości Osieki, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Jamno oraz zaledwie kilka kilometrów od nadmorskich Łaz.

Łazy są cenioną miejscowością wypoczynkową położoną pomiędzy Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno. Oferują szeroką, piaszczystą plażę, dostęp do nadmorskich terenów rekreacyjnych oraz infrastrukturę turystyczną. Dojazd z Osiek do Łaz zajmuje orientacyjnie kilka-kilkanaście minut, zależnie od wybranej trasy i natężenia ruchu.

Takie położenie pozwala połączyć wypoczynek w spokojnym, naturalnym otoczeniu z łatwym dostępem do plaży i atrakcji typowych dla nadmorskiej miejscowości.

Mielno w zasięgu krótkiego dojazdu

Nieruchomość znajduje się również w dogodnej odległości od Mielna - jednego z najbardziej rozpoznawalnych kurortów polskiego wybrzeża.

Mielno oferuje rozbudowaną bazę gastronomiczną i rekreacyjną, liczne wydarzenia sezonowe, promenadę, plaże oraz atrakcje przeznaczone dla turystów w różnym wieku. Bliskość Mielna zwiększa atrakcyjność nieruchomości z punktu widzenia wynajmu turystycznego. Goście mogą korzystać z rozrywki i infrastruktury popularnego kurortu, a jednocześnie nocować w spokojniejszym miejscu, z dala od największego sezonowego zgiełku.

Jezioro Jamno i sporty wodne

Położenie w pobliżu Jeziora Jamno tworzy bardzo dobre warunki do wypoczynku nad wodą i rozwijania oferty skierowanej do osób aktywnych.

Okolica sprzyja uprawianiu między innymi: windsurfingu, kitesurfingu, żeglarstwa, kajakarstwa, turystyki rowerowej, spacerów i rekreacji na łonie natury.

Bliskość jeziora może stanowić istotny element promocji obiektu i pozwala kierować ofertę nie tylko do rodzin wypoczywających nad morzem, ale również do miłośników sportów wodnych, rowerzystów i osób poszukujących aktywnego urlopu.

Lasy, trasy spacerowe i Velo Baltica

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne, lokalne drogi i trasy sprzyjające spacerom oraz wycieczkom rowerowym. Dodatkową atrakcją regionu jest nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica, stanowiąca

część europejskiego szlaku EuroVelo 10.

Dostępność tras prowadzących przez miejscowości nadmorskie, w tym okolice Łaz i Mielna, zwiększa potencjał stworzenia oferty dla turystów rowerowych. Na terenie nieruchomości można rozważyć przygotowanie miejsca do bezpiecznego przechowywania rowerów, punktu serwisowego lub pakietów pobytowych skierowanych do osób podróżujących wzdłuż wybrzeża.

Nieruchomość z potencjałem rozwoju

Działka o powierzchni 4347m2 zapewnia przestrzeń do wypoczynku oraz daje możliwość dalszego rozwijania funkcji turystycznej nieruchomości.

W zależności od obowiązujących przepisów, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy możliwe może być stworzenie dodatkowej infrastruktury, takiej jak: strefa relaksu z sauną lub balią, plac zabaw dla dzieci, miejsce na leżaki i wypoczynek w ogrodzie, dodatkowe domki lub miejsca noclegowe, dla kamperów, przestrzeń do organizowania warsztatów i kameralnych wydarzeń, zaplecze dla rowerzystów i miłośników sportów wodnych.

Możliwości rozbudowy i zmiany sposobu zagospodarowania wymagają każdorazowo potwierdzenia w odpowiednich urzędach.

Biznes turystyczny lub własne miejsce nad morzem

Nieruchomość może być wykorzystywana jako: kompleks apartamentów wakacyjnych, kameralny pensjonat, baza noclegowa dla miłośników sportów wodnych i turystyki rowerowej, miejsce organizacji rodzinnych pobytów, warsztatów lub wyjazdów tematycznych, prywatna posiadłość z niezależnymi apartamentami dla rodziny i gości, połączenie własnego miejsca zamieszkania z działalnością turystyczną.

To atrakcyjna alternatywa dla zakupu pojedynczego apartamentu w zatłoczonym kurorcie. Nabywca otrzymuje przestronną działkę, kilka niezależnych lokali oraz możliwość prowadzenia własnego biznesu w lokalizacji łączącej bliskość jeziora, lasów, Łaz, Mielna i wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Najważniejsze atuty oferty działka o powierzchni 4347m2, pięć niezależnych i wyposażonych apartamentów, prywatne łazienki oraz aneksy kuchenne, trzy budynki i wiata grillowa, obiekt przygotowany do świadczenia usług turystycznych, położenie w pobliżu Jeziora Jamno, kilka kilometrów do nadmorskich Łaz, dogodny dojazd do Mielna, bliskość plaż, lasów i tras rowerowych, warunki do uprawiania windsurfingu, kitesurfingu i innych sportów wodnych, możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z dochodem z wynajmu, przestrzeń do dalszego rozwoju oferty wypoczynkowej.

Nieruchomość w Osiekach to propozycja dla osób poszukujących gotowego obiektu turystycznego, rodzinnej inwestycji w pasie nadmorskim lub własnego miejsca do życia i wypoczynku w otoczeniu przyrody.

Położenie pomiędzy Jeziorem Jamno a wybrzeżem Bałtyku, bliskość plaż w Łazach oraz łatwy dostęp do atrakcji Mielna tworzą lokalizację o dużym potencjale zarówno prywatnym, jak i biznesowym.

Media: energia, woda i kanalizacja gminna, ogrzewanie piec własny lub ogrzewanie elektryczne.

Zapraszam do kontaktu, umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701768	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	13	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²

Powierzchnia działki	4 347, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**