

Dom, 174 m2, Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Jeżynowa

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **174,28**
m²

pow. działki: **1 045,00**
m²



Dom, do którego chce się wracać każdego dnia Koszalin, Rokosowo ul. Jeżynowa 2

Prezentujemy wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 170 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce w prestiżowej i ceniej dzielnicy Rokosowo w Koszalinie.

To miejsce stworzone dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i bliskość natury, nie rezygnując z wygody życia w mieście. Przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinie

Dom został wybudowany metodą tradycyjną i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, który doskonale odpowiada potrzebom współczesnej rodziny.

Na parterze znajduje się jasny, przestronny salon - idealne miejsce wspólnych spotkań i rodzinnego wypoczynku. Obok znajduje się kuchnia z jadalnią. Strefa dzienna z kuchnią, jadalnią i salonem oddzielona jest od części sypialnianej. Dwie sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze piecem na pelet dopełniają funkcjonalność

tej kondygnacji.

Piętro to prywatna strefa domowników - dwie ustawne sypialnie oraz druga łazienka zapewniają komfort i wygodę wszystkim mieszkańcom. Jedna sypialnia rozbudowana jest o dodatkowe pomieszczenie które można zaadoptować na dużą garderobe lub dodatkowy pokój dla dzieci. Ogród, który staje się drugim salonem

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest starannie zaprojektowana działka, podzielona na dwie funkcjonalne części.

Pierwsza stanowi wygodną strefę codziennego użytkowania domu. Druga została stworzona z myślą o wypoczynku i relaksie. Znajduje się tu zadbany ogród, szklarnia dla miłośników własnych upraw oraz klimatyczna piwniczka ogrodowa. Dom gotowy na kolejne lata

Nieruchomość była systematycznie modernizowana. W 2024 roku wykonano kompleksową wymianę dachu wraz z nowym pokryciem, dzięki czemu nowy właściciel otrzymuje dom, który nie wymaga kosztownych inwestycji w tym zakresie. Dodatkowe ocieplenie połączenia dachowych podniosło komfort użytkowania budynku.

Rokosowo od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic miasta. Kameralna zabudowa jednorodzinna, nowoczesne osiedla oraz liczne tereny zielone tworzą spokojne i bezpieczne miejsce do życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz miejsca rekreacji. Doskonała komunikacja pozwala szybko dotrzeć do centrum Koszalina, a dogodny wyjazd z osiedla zapewnia komfort codziennych podróży. Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ dom wolnostojący o powierzchni ok. 170 m²,
- ✓ solidna, tradycyjna technologia budowy,
- ✓ funkcjonalny układ z 5 pokojami,
- ✓ przestronny salon i kuchnia z jadalnią,
- ✓ dwie łazienki,
- ✓ ogrzewanie piecem na pelet,
- ✓ nowy dach wykonany w 2024 roku,
- ✓ pięknie zagospodarowana działka,
- ✓ ogród, szklarnia oraz piwniczka ogrodowa,
- ✓ spokojna i prestiżowa lokalizacja na Rokosowie,

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko domu. To miejsce, w którym można zwolnić tempo, cieszyć się prywatnością i stworzyć przestrzeń dla swojej rodziny na długie lata.

Jeśli marzysz o domu gotowym do zamieszkania, w doskonałej lokalizacji i z wyjątkowym ogrodem - ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszamy na prezentację.

Być może właśnie tutaj rozpocznie się kolejny rozdział Twojego życia.

Woda: podłączenie ze studni (niskie koszty za wodę) jest możliwość podłączenia wody gminnej, jak również gazu

ziemnego, brak kanalizacji miejskiej w tym rejonie.

informacje ogólne

Symbol	3701769	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	174, 28 m²
Powierzchnia działki	1 045, 00 m²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**