Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Sarbinowo Sarbinove Osiedle Apartemtnowe

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, Sarbinove Osiedle Apartemtnowe, ul. Wydmowa C1 M12

cena **636 400** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **43,00 m²**



Mamy przyjemność przedstawić Państwu nową inwestycję w pasie nadmorskim w miejscowości Sarbinowo!!!

Sarbinove to nowoczesne osiedle apartamentowe zlokalizowane jedynie 190m od plaży polskiego morza!!!

Lokalizacja : Sarbinowo, nieruchomość położona pomiędzy ulicą Plażową a Wydmową.

Powierzchnia gruntu pod zabudowę: 1,6ha

Osiedle posadowione 8 m nad poziomem morza.

Lokal sprzedawany w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Załączone zdjęcia wykończonych apartamentów przedstawiają realizację wykonane przez Dewelopera.

Prezentujemy: 2 pokojowe, 43,00 m2

Przedstawiamy w ofercie 2 pokojowy apartament położony na pierwszym piętrze w Budynku C1 inwestycji SARBINOVE. Budynek położony zaledwie 190m od morza w zachodniej części Sarbinowa. Z tego apartamentu widać już morze ze względu na położenie osiedla 8 m nad poziomem morza.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 21,19m2,

- sypialnia o pow. 11,66 m2 z wyjściem na taras,

- łazienka o pow. 5,74 m2,

- korytarz o pow. 4,65 m2.

Apartament sprzedawany jest w standardzie deweloperskim do indywidualnej aranżacji.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz` dla osób zainteresowanych.

Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Do mieszkania można dokupić miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Istnieje również możliwość dokupienia komórki lokatorskiej dla osób zainteresowanych.

Sarbinove to nie tylko funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty to również wysokiej jakości materiały użyte do budowy, spójna architektonicznie przestrzeń zielona, to bezpieczna przystań do wypoczynku lub mieszkania nad morzem.

Docelowo osiedle składać się będzie z 10-ciu budynków usługowo - mieszkalnych, łącznie 300 lokali.

I Etap inwestycji który obecnie jest zrealizowany, obejmuje trzy budynki 4 kondygnacyjne wraz z 72 miejscami postojowymi oraz 54 komórkami lokatorskimi. II Etap na wykończeniu.

Metraż lokali: od 26,54m2 do 60,22m2 (istnieje możliwość połączenia apartamentów i uzyskania docelowo powierzchni 72 m2)

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje naziemne: Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro (cztery lokale na III piętrze posiadają dodatkowe antresole na IV piętrze z indywidualnymi tarasami widokowymi).

Stan inwestycji: I etap zrealizowany, kolejny w trakcje realizacji.

Rok zakończenia budowy: Etap I - 2024r, II etap 2026

Informacje dodatkowe:

ogrzewanie - gazowe; forma własności - lokal własnościowy z użytkowanie wieczystym w gruncie; miejsce postojowe - do każdego apartamentu przyporządkowane jest jedno miejsce parkingowe, opłata za wybrane miejsce doliczana oddzielnie do ceny apartamentu; komórki lokatorskie zlokalizowane na poziomie -1 - dostępne za dodatkową opłatą (metraż od 3,56m2 do 4,17m2).

Każdy apartament, mieszkanie lub lokal usługowy posiada swój indywidualny balkon lub taras.

Teren osiedla zamknięty.

Przyłącza: wod-kan, prąd, gaz.

Sama miejscowość Sarbinowo to wysoce popularna miejscowość turystyczna leżąca nad Morzem Bałtyckim między Ustroniem Morskim a Mielnem. Miejscowość z przepięknymi piaszczystymi plażami oraz nowoczesną i utwardzoną promenadą, która powstała między innymi z muru chroniącego dawną wieś przed oddziaływaniem morza. Sarbinowo stanowi sprzyjającą lokalizację zarówno dla zwolenników aktywnego wypoczynku, jak i zwolenników relaksu na plaży. Szeroka piaszczysta plaża zachęca do spacerów, kąpieli morskich i słonecznych. Kąpielisko spełnia wymogi określone przez Unię Europejską. Przy plaży znajduje się kamienno-betonowy mur oporowy chroniący wybrzeże przed silnymi falami morskimi. Jest to idealna miejscowość na miejsce zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

Cisza i spokój - To główna domena osiedla Sarbinove. Mimo pobliskiej plaży i niewielkiej odległości od centrum, osiedle jest niezwykle spokojne. To wprost idealne rozwiązanie zarówno dla osób poszukujących zacisznego miejsca do codziennego życia, jak i dla tych, którzy myślą o nieruchomości przeznaczonej pod wakacyjny wypoczynek, czy też własną dochodową inwestycję.

Design - Przestrzeń ma dla nas ogromne znaczenie. Osiedle zostało zaprojektowane tak, aby każdy użytkownik czuł się w nim swobodnie, kameralnie i komfortowo. Oferujemy funkcjonalne apartamenty z dużymi przeszkleniami oraz indywidualnymi balkonami lub zielonymi tarasami na poziomie parteru. Komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe usytuowane na poziomie -1 zapewniają wypoczywającym wygodę i prywatność .

Natura - SARBINOVE to osiedle, które wyróżnia się nie tylko jakością wykończenia, przestrzenią i spokojem, ale również niezwykłym nadmorskim klimatem. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych w obiekcie nawiązują do naturalnych odcieni plaży, morza oraz roślinności nadmorskiej tworząc harmonijną całość, co wprowadza ład przestrzenny.

Zapraszamy po więcej informacji na stronę: www.sarbinove.pl

Zadzwoń i umów się na spotkanie w nowym biurze sprzedaży w Sarbinowie przy ulicy Wydmowej na terenie inwestycji.

informacje ogólne

Symbol	3701770	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2026
Cena	636 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**