

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Kołobrzeg Polanki

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Polanki, ul. Wydmowa

cena **1 124 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,92 m²**



Na sprzedaż komfortowy apartament w kompleksie POLANKI AQUA w Kołobrzegu.

Apartament 48,92 m2 - 2 pokoje z aneksem kuchennym + garderoba i łazienka z wc.

Segment D / 4 piętro, widok na tereny zielone

Polanki Aqua to kompleks prestiżowych apartamentów w dzielnicy zachodniej na skrzyżowaniu ulic Wylotowej i Wydmowej. Obiekt oferuje basen wewnętrzny z torami pływackimi, basen rekreacyjny z masażami oraz płytki basen ze zjeżdżalnią dla dzieci, saunę suchą i parową, jacuzzi, strefę wypoczynkową. W sezonie letnim otwarty jest również basen na zewnątrz z leżakami oraz Beach Bar. Do morza ok. 500 metrów.

Kompleks posiada także salę fitness oraz restaurację z bezpośrednio przylegającą bawialnią dla dzieci. Oferuje

ponadto taras widokowy na dachu oraz nowoczesny plac zabaw z ze strefą wypoczynkową, terenami zielonymi do aktywnego spędzania czasu. Obiekt zapewnia ochronę 24H, jest monitorowany i zamknięty.

Dane apartamentu:metraż - 48,92 m22 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka , garderobabalkon - 8m2 wraz z meblami tarasowymimiejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 125 000 zł brutto (zakup konieczny)kino domowe2 x TVpralka, suszarka, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, duża lodówka, drobne AGD (czajnik, żelazko, suszarka do włosów)salon : 2 sofy rozkładane w systemie włoskim (bardzo komfortowe), szafka rtv z konsolkąkuchnia: meble w zabudowie ze sprzętem AGD j.w., stół + 6 krzeselsypialnia : łóżko małżeńskie 160x200 ze stolikami nocnymi oraz toaletka z lustrem.łazienka z wc: kabina prysznicowa z niskim brodzikiem, zlew z szafką , lustro , szafka w zabudowie nad wc, pralka + suszarka.garderoba: zabudowa meblowa otwarta, półki i szafyprzedpokój : szafka na buty z siedziskiem i pawlacze w zabudowiefirany, zasłony, dywan, stoliki kawowe.

Apartament wykończony w wysokim standardzie, zabudowy meblowe wykonane przez stolarza. Wysokiej jakości sprzęty AGD. Apartament przygotowany na wynajem krótkoterminowy dla 6 osób (pełne wyposażenie).

Możliwość kontynuowania umowy wynajmu z dotychczasowym Operatorem.

CENA :

1 124 000,00 zł brutto apartament
+ 125 000,00 zł brutto miejsce w hali garażowej

Razem cena brutto: 1 249 000,00 zł

Lokal sprzedawany ze stawką 23% VAT (Faktura)

Brak podatku PCC 2%

informacje ogólne

Symbol	3701766	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 92 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Cena 	1 124 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------