



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Koszalin Rokosowo

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Hallera

cena **525 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,31 m²**



Nowoczesne mieszkanie z balkonem i 2 miejscami postojowymi w hali garażowej.

Prezentujemy lokal mieszkalny o powierzchni 49,31 m2, położony na 2 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2018 roku.

Budynek wyposażony w windę, znajdujący się przy ul. Hallera na Osiedlu nad Rozlewiskiem (ZIMAR).

W skład wchodzi pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój, korytarz i łazienka. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 4,33 m2 z pięknym widokiem na zieleń.

Mieszkanie bardzo zadbane, ponieważ użytkowane przez 1 osobę. Z udogodnień mamy tutaj elektryczne, zacinające rolety wewnętrzne i zewnętrzne firmy Akant, włączniki Livolo, sztukaterię z podświetleniem

ledowym, bezprzylgowe drzwi Interdoor z zamkiem magnetycznym, system natryskowy Grohe oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazience z możliwością sterowania z telefonu

Koszty utrzymania mieszkania wynoszą ok. 540 zł czynszu, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, opłata stała za c.o., zaliczka na wodę (1 m3 zimnej i 1 m3 ciepłej), wywóz nieczystości za 1 os. i utrzymanie części wspólnych. Do opłat doliczyć należy jedynie opłaty za energię.

Koszty utrzymania 2 miejsc postojowych wynoszą ok. 211 zł czynszu, w tym zaliczka na fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, koszty utrzymania.

Do mieszkania można dokupić 2 miejsca postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 45 000 zł za mniejsze i 50 000 zł za większe.

Zdecydowane atuty nieruchomości to :
nowe budownictwo,
wszystko bardzo zadbane,duży balkon (4,33 m2) od słonecznej strony,2 miejsca postojowe w hali garażowej, budynek z windą bez barier architektonicznych.

Pożądana lokalizacja ! W niedalekiej odległości C.H. Forum i Wodna Dolina. Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest jednym z lepszych na osiedlu.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001642	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 31 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2018
Cena 	525 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl