



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom, 116 m2, Nowe Bielice Nowe Bielice

Dom na sprzedaż - Nowe Bielice, Nowe Bielice, ul. Liliowa

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **116,37 m²** pow. działki: **315,00 m²**



Dom w zabudowie bliźniaczej w stylu modern glamour !!! Perełka na rynku nieruchomości !

Prezentujemy dom z 2014 roku o powierzchni całkowitej 116,37 m2 (w tym garaż 17,22 m2), położony na kameralnym osiedlu w Nowych Bielicach.

Nowe Bielice, nazywane sypialnią Koszalina, gwarantują dobrą komunikację z miastem oraz drogą S6, a jednocześnie pozwalają na chwile wytchnienia w domowym zaciszu. Mieszczą się tu 2 sklepy, żłobek, a w niedalekiej odległości stacja benzynowa i markety spożywcze.

Dom posiada niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń. Jednym słowem dom skrojony na miarę potrzeb każdej rodziny.

Na parterze mieści się :
garaż,
przestronny wiatrołap,
salon z kuchnią i z wyjściem na zadaszony taras,
łazienka z prysznicem.

Na piętrze mieści się :
przedpokój,
3 pokoje (w tym jeden z przejściem do drugiego),
garderoba,
łazienka z wanną.

Dodatkowo strych, który zapewni miejsce rzadziej używanym przedmiotom.

Dom po remoncie 4 lata temu bez łazienek, aczkolwiek wymagający odświeżenia jak każdy po kimś. Rok temu wymieniono również schody.

Ogrzewanie gazowe poprzez nowy kocioł gazowy kondensacyjny Immergas (wymieniony 07.2026 r.). W dolnej łazience i kuchni oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe.

Dojazd do posesji drogą wyłożoną polbrukiem. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Działka o powierzchni 315 m², która została tak zaaranżowana, że aż zapiera dech w piersiach. Wszystko zostało mądrze zagospodarowane, aby nie poświęcać wiele czasu na pielęgnację i skupić się na odpoczynku. Liczne krzewy, nasadzenia, piękna trawa ... to po prostu trzeba zobaczyć

Jeśli chcesz zobaczyć wszystkie atuty tego domu na żywo to zapraszamy na prezentację ! Gwarantujemy, że ten dom oczaruje Was tak, jak nas !

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.

Więcej zdjęć i ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001639	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	116, 37 m ²
Powierzchnia działki	315, 00 m ²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	1 050 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**