



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Wyszewo

Działka na sprzedaż - Wyszewo, ul. Wiewiórowo

cena **169 000** zł

pow. całkowita: **3 037,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną we wsi Wiewiórowo, gmina Manowo.

Działka o powierzchni 3037 m², w kształcie prostokąta, klasa gruntu RV i RVI. Wymiary działki ok. 43 m x 70 m.

Działka położona w zacisznym miejscu, z dala od zgiełku miejskiego życia. Idealna dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz naturę !

W pobliżu lasy i tereny zielone, a w okolicy także jeziora : Skocznia (1,7 km), Rackie (2 km), Okółko (4 km), Żabie (4,5 km), Czaple (6 km), Rosnowskie (6,7 km).

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego

wolnostojącego :

- linia zabudowy : nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. 267/1)
- powierzchnia zabudowy : do 10 % powierzchni działki
- wskaźnik intensywności zabudowy : 0,2
- udział powierzchni biologicznie czynnej : min. 60 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej : do 18 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) : do 4 m
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki) : do 9 m
- geometria dachu : dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 25 do 45 stopni
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych : min. jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w granicach działki
- zaopatrzenie w wodę : z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków : do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków
- odprowadzenie wód opadowych : powierzchniowo w obrębie działki
- zaopatrzenie w energię elektryczną : zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
- zaopatrzenie w gaz : brak
- zaopatrzenie w ciepło : według indywidualnego rozwiązania projektowego

Media : energia bezpośrednio przy granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. nr 267/1)

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej. (dz. nr 267/1)

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI : 54°08'01.8"N 16°24'00.1"E

Polecamy !! Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001640	Cena 	169 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	70, 00		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl