



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Dom, 90 m², Wierzchomino

Dom na sprzedaż - Wierzchomino, ul. Wierzchomino

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,00 m²** pow. działki: **8 200,00 m²**



Prezentujemy dom wolnostojący, położony w miejscowości Wierzchomino, w gminie Będzino.

Wieś ta położona jest ok. 20 km od Koszalina, a od miejscowości nadmorskich t.j. Chłopy, Sarbinowo, Mielno ok. kilkunastu kilometrów drogą publiczną. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska i zabytkowy kościół.

Dom z 1966 roku, wybudowany z czerwonej cegły o powierzchni użytkowej ok. 90 m².

Składa się z 3 pokoi, w tym dwóch przejściowych, kuchni, wiatrołapu, łazienki z wc oraz kotłowni.

Dom w stanie do remontu, aczkolwiek nadający się do zamieszkania. Kilka lat temu wymieniono pokrycie dachowe na blachodachówkę, okna PCV. Ogrzewanie centralne na paliwo stałe typu węgiel czy drewno. Woda

podgrzewana przez przepływowe podgrzewacze elektryczne.

Dom posadowiony na dużej działce o powierzchni 8200 m2, idealnej do uprawy roślin czy hodowli zwierząt. Klasa gruntu Br i RIIIa.

Woda z gminnego wodociągu, kanalizacja (szambo). Do budynku podciągnięty światłowód.

Podatek od nieruchomości 286 zł rocznie, w tym 113 zł od nieruchomości, 173 zł rolny.

Prezentowana nieruchomość to idealne miejsce do zamieszkiwania w stylu slow life, czerpiąc radość i przyjemność z uroków wsi.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.
Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001637	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	8 200, 00 m²	Rok budowy	1966
Ilość pięter	parterowy	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl