

Dom, 159 m2, Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **159,00 m²** pow. działki: **431,00 m²**



5 pokojowy dom z garażem. Możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania. Rokosowo. Klucze w biurze.

Szukasz domu dla rodziny z dodatkową przestrzenią do pracy lub możliwością uzyskania dodatkowego dochodu z wynajmu? Ta nieruchomość na Rokosowie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i znajduje się w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 109,14 m2 (powierzchnia całkowita 159 m2), położony na działce o powierzchni 431 m2 przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie. Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ 5 pokoi
- ✓ garaż w bryle budynku
- ✓ dom całkowicie podpiwniczony

- ✓ możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania z osobnym wejściem
 - ✓ szybkie wydanie nieruchomości
- Rozkład pomieszczeń

Poziom piwnicy:

osobne wejście bezpośrednio z ogrodu,

kuchnia,
pokój z szafą w zabudowie,

łazienka z piecem gazowym,

spiżarnia,

garaż.

Całe podpiwniczenie to doskonałe rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą, rodzin wielopokoleniowych lub inwestorów planujących wynajem.

Parter:

przestronny salon z jadalnią i wyjściem na balkon,

kuchnia,

spiżarnia,

łazienka z prysznicem,

przedpokój,
wiatrołap.

Piętro:

trzy ustawne pokoje,

łazienka z wanną,

przedpokój z szafą w zabudowie. Standard

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej i wyposażony jest we wszystkie niezbędne media:

instalację elektryczną,

gazową,

wodociągową,

kanalizacyjną.

Dach pokryty papą wymienioną około 10 lat temu. Wszystkie okna są wykonane z PCV.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy (około 15-letni), natomiast ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na cenionym osiedlu Rokosowo - w spokojnej części Koszalina z dogodnym dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

przystanek autobusowy,

sklepy,

szkoła,

kościół.

To lokalizacja, która zapewnia wygodę codziennego życia oraz szybki dojazd do najważniejszych punktów miasta.Dodatkowe informacje

szybkie wydanie,

dostępny spacer wirtualny,

metraże przedstawione na rzutach pomieszczeń mają charakter orientacyjny,

prezentacja nieruchomości wyłącznie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Zapraszamy do kontaktu. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz umówimy termin prezentacji. Na naszej stronie internetowej znajdziesz również wiele innych, atrakcyjnych ofert nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	2105703	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	159, 00 m²
Powierzchnia działki	431, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl