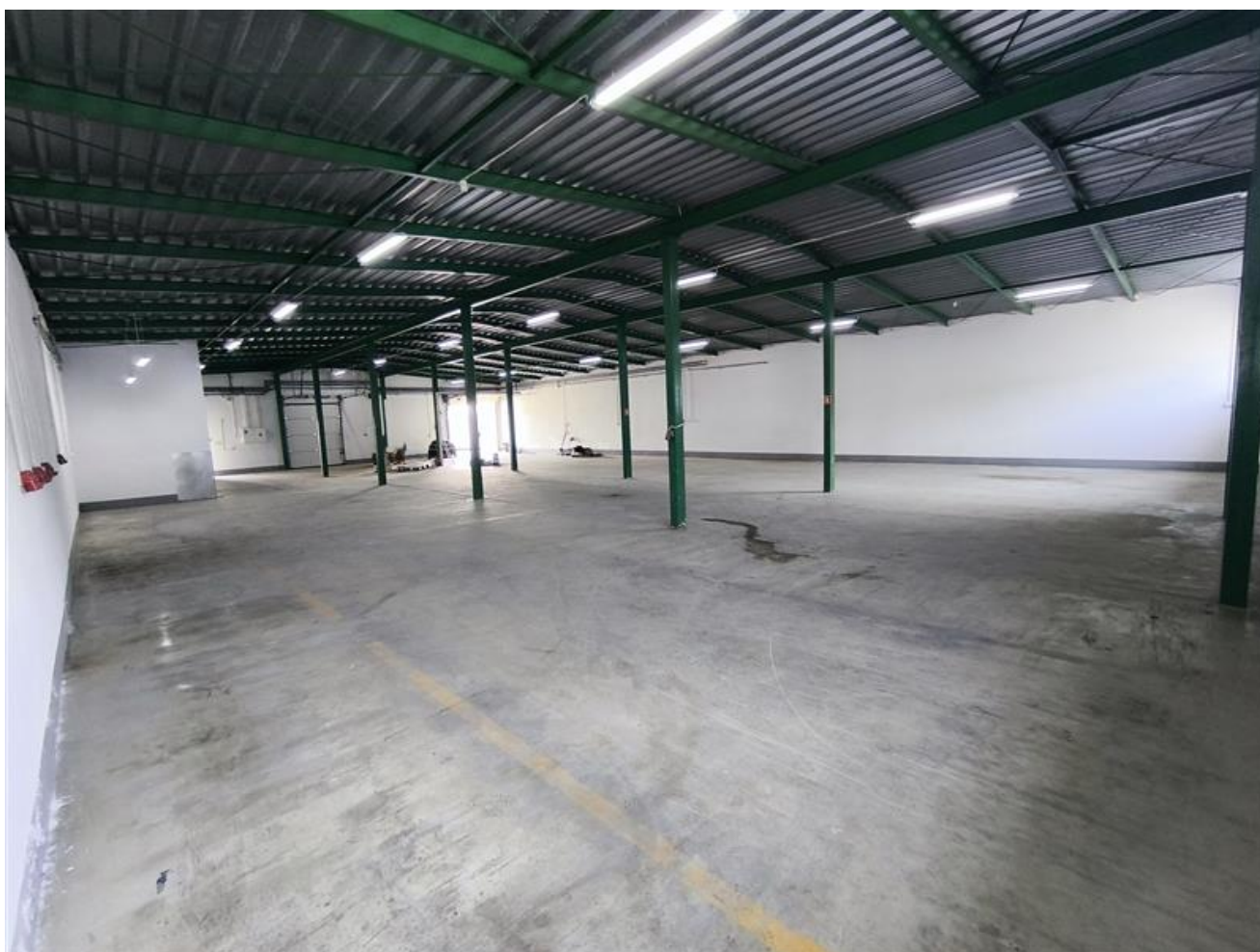


Lokal, 729 m², Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **15 382** zł

pow. całkowita: **729,00**
m²



DO WYNAJĘCIA: Obiekt magazynowo-biurowy w Koszalinie!

Lokalizacja: Koszalin, ul. Szczecińska Cena: 25 zł/m²

Cena wynajmu: 15 382 zł/miesiąc za całość

Szukasz idealnego miejsca na rozwój swojego biznesu, centrum dystrybucyjne lub siedzibę firmy z zapleczem magazynowym? Sprawdź tę wyjątkową ofertę!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * Gotowy do wejścia - budynek po remoncie kapitalnym i modernizacji, stan techniczny dobry!
- * Funkcjonalny układ - 2 połączone budynki parterowe (magazyn + część biurowo-socjalna) połączone wiatą z rampą.
- * Komfortowy dojazd i parking - do dyspozycji plac manewrowy oraz 10 miejsc postojowych.
- * Wygodne załadunki - rampa żelbetowa oraz 2 bramy segmentowe (wymiary: prawa 2,78 x 2,68 m, lewa 2,22 x

2,84 m).

Dane techniczne i parametry:

- * Powierzchnia zabudowy: 729 m2
- * Powierzchnia użytkowa: 615,30 m2
- * Wysokość pomieszczeń: 3,50 m - 4,00 m (wysokość w kalenicy: 4,60 m, przy bokach: 3,90 m)
- * Posadzki: trwałe, betonowe posadzki przemysłowe z warstwą utwardzoną; w biurach płytki oraz wykładziny dywanowe.
- * Stolarka: nowoczesne okna i drzwi PCV, stalowe bramy segmentowe.
- * Podłoga cementowa przystosowana do wózków widłowych

Pełne uzbrojenie i instalacje:

- * Prąd / instalacja elektryczna
- * Woda i kanalizacja
- * Centralne ogrzewanie (wydajna kotłownia z piecem na olej opałowy marki Buderus)
- * Instalacja telekomunikacyjna
- * System monitoringu - bezpieczeństwo Twojego biznesu!

Przedwojenna solidna architektura połączona z nowoczesną funkcjonalnością. Doskonały punkt komunikacyjny w Koszalinie!

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

informacje ogólne

Symbol	1001421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	729, 00 m²	Cena 	15 382, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	(NIEZNANY)
-----------------	------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl