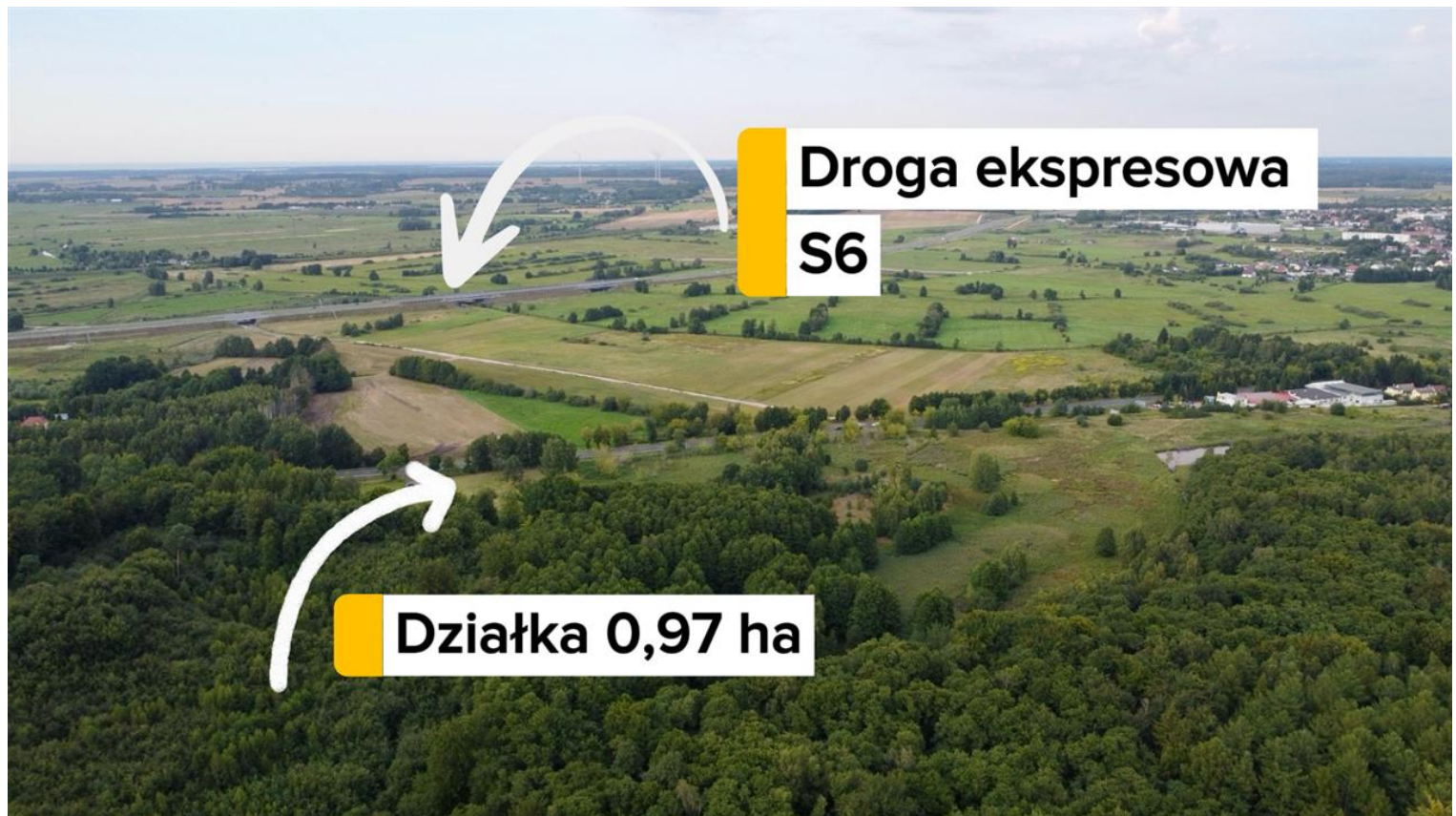


Działka, Kłos Kłos

Działka na sprzedaż - Kłos, Kłos, ul. Kłos

cena **670 000** zł

pow. całkowita: **9 770,00**
m²



DZIAŁKA INWESTYCYJNA 9770 m² | KŁOS, GM. SIANÓW | UL. GDAŃSKA | BLISKO S6

SUPER LOKALIZACJA - DOSKONAŁE MIEJSCE NA INWESTYCJĘ!

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 9.770 m², położony w miejscowości Kłos, w gminie Sianów, przy ul. Gdańskiej.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o powierzchni 6.900 m² i 2.870 m².

To propozycja dla inwestora, który szuka dużego, dobrze zlokalizowanego terenu z określonym przeznaczeniem w MPZP i szerokimi możliwościami zagospodarowania usługowego.

NAJWIĘKSZY ATUT - LOKALIZACJA

Lokalizacja tej nieruchomości to jej ogromny potencjał.

Działki znajdują się przy ul. Gdańskiej, w bezpośrednim otoczeniu ważnego układu komunikacyjnego regionu, a jednocześnie w sąsiedztwie terenów rozwijającego się Koszalina i Sianowa.

Szczególnym atutem jest bliskość drogi ekspresowej S6 i jej węzła, zapewniającej bardzo dobrą komunikację w kierunku Koszalina, Sianowa, Sławna, Słupska oraz Szczecina. To niezwykle istotna cecha z punktu widzenia działalności usługowej, turystycznej czy inwestycji nastawionych na obsługę klientów i ruch samochodowy.

PRZEZNACZENIE W MPZP - DUŻY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość oznaczona jest symbolem: 2UH/UG/UT/UK - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Zgodnie z zapisami planu jest to: "Projektowany, wielofunkcyjny zespół usług turystycznych`.

Plan przewiduje możliwość stworzenia wielofunkcyjnego zespołu usług, co daje inwestorowi interesujące możliwości zagospodarowania terenu.

W zapisach planu wskazano, że koncepcja zagospodarowania powinna określać m.in.:zasadę podziału funkcjonalnego terenu,sposób obsługi komunikacyjnej,rozwiązania architektoniczne,zróżnicowanie zabudowy w poziomie i pionie.

Daje to możliwość stworzenia przemyślanego, kompleksowego projektu inwestycyjnego, dopasowanego do charakteru lokalizacji i potrzeb przyszłych użytkowników.

Położenie pomiędzy Koszalinem a nadmorskimi miejscowościami dodatkowo zwiększa atrakcyjność nieruchomości. W zasięgu regionu znajdują się m.in. Mielno, Unieście i wybrzeże Bałtyku, a okolica oferuje dostęp do jeziora Jamno, tras rowerowych, terenów rekreacyjnych i licznych atrakcji turystycznych. Gmina Sianów rozwija m.in. turystykę aktywną, szlaki rowerowe, Velo Baltic, sporty wodne oraz bazę turystyczną.

To połączenie komunikacji, bliskości dużego miasta, morza i terenów turystycznych tworzy bardzo interesujące miejsce dla inwestora.

MEDIA

Dostępne media: prąd i kanalizacja - w drodze.

ATRAKCYJNE OTOCZENIE - MORZE, JEZIORO, MIASTO I KOMUNIKACJA

Okolice miejscowości Kłos łączy kilka cech, które z punktu widzenia inwestora są szczególnie wartościowe. Z jednej strony mamy szybki dostęp do infrastruktury komunikacyjnej i zaplecza gospodarczego Koszalina, z drugiej - bliskość terenów nadmorskich i turystycznych.

Niewątpliwym atutem jest również bliskość Koszalina, który stanowi największy ośrodek miejski w tej części regionu i naturalne zaplecze dla usług, handlu, biznesu i turystyki. W okolicy znajdują się również lasy, jeziora i tereny rekreacyjne, co dodatkowo podnosi atrakcyjność całego obszaru.

To naprawdę wyjątkowe połączenie: dobry dojazd + duża powierzchnia + MPZP + funkcja usługowo-turystyczna + bliskość Koszalina + S6 + morza i atrakcji turystycznych.

TEREN Z POTENCJAŁEM DLA INWESTORA

Nieruchomość może zainteresować zarówno inwestora planującego własny projekt usługowy lub turystyczny, jak i podmiot poszukujący większego terenu pod kompleksową inwestycję.

9770 m2 daje dużą swobodę w kształtowaniu przyszłego zagospodarowania, a określone w MPZP przeznaczenie terenu stanowi istotny atut przy planowaniu inwestycji.

Jeżeli szukasz działki inwestycyjnej w rejonie Koszalina, z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną i potencjałem usługowo-turystycznym - ten teren zdecydowanie warto zobaczyć.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403358	Cena 	670 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy Kłós	Szerokość działki (mb.)	100, 00
Długość działki (mb.)	70, 00		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl