

Dom, 153 m2, Strzeżenice Strzeżenice

Dom na sprzedaż - Strzeżenice, Strzeżenice, ul. Strzeżenice

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **153,48** m² pow. działki: **540,00** m²



Blisko morza | Piękny ogród | 153,48 m2 | Gotowy do zamieszkania | Mielno - Strzeżenice

Marzysz o domu blisko morza, w spokojnej okolicy, z pięknym ogrodem i przestrzenią dla całej rodziny? Ta oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 153,48 m2, położony na zadbanej działce o powierzchni 540 m2 w miejscowości Strzeżenice, ul. Zachodnia, zaledwie kilka minut od Mielna i piaszczystych plaż Bałtyku.

To miejsce, w którym każdego dnia można cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością natury, nie rezygnując z wygody życia i szybkiego dojazdu do nadmorskich atrakcji. Przemyślany układ pomieszczeń: Parter - przestronny salon o powierzchni 31 m2 z częścią jadalnianą oraz klimatycznym kominkiem, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni - idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu,

wyjście na zadaszony taras, który pozwala korzystać z uroków ogrodu niezależnie od pogody, komfortowa, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD, łazienka z WC z możliwością wykonania kabiny prysznicowej, garaż w bryle budynku (17m²).Piętro cztery ustawne i jasne sypialnie (15,03m², 15,18m², 13,91m² i 14,26m²) zapewniające komfort wszystkim domownikom, duża łazienka o powierzchni 7,5 m², wyposażona zarówno w wannę jak i w prysznic.Piękny ogród i praktyczna zabudowa - Twoja prywatna strefa relaksu

Działka o powierzchni 540 m² została starannie zaprojektowana i zagospodarowana. Ogród zachwycą przez cały sezon licznymi nasadzeniami, efektownymi rododendronami oraz hortensjami. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania przy grillu czy odpoczynek po dniu pracy.

Na posesji znajdują się również dwa drewniane domki gospodarcze, które znacząco zwiększają funkcjonalność nieruchomości:

z tyłu działki usytuowano duży drewniany domek z miejscem na motocykl, rowery czy sprzęt rekreacyjny i ogrodowy,

od frontu posesji znajduje się drugi drewniany domek, idealny do przechowywania narzędzi ogrodowych, drewna do kominka czy innych akcesoriów gospodarczych

Front posesji został estetycznie wyłożony kostką brukową (polbrukiem), co zapewnia wygodny dojazd oraz dodatkowe miejsca parkingowe. Wjazd na posesję prowadzi przez automatyczną bramę sterowaną pilotem, a wejście zabezpiecza estetyczna furtka.Solidny i ekonomiczny dom

Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości ceramiki, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną. Dom jest ogrzewany gazowo, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

Media: gaz, prąd, woda miejska, szambo o pojemności 6 m³. Gmina Będzino jest na końcowym etapie realizacji inwestycji związanej z budową sieci kanalizacyjnej, co w niedalekiej przyszłości umożliwi podłączenie posesji do kanalizacji.

Dodatkowym atutem są rolety zewnętrzne na wszystkich oknach parteru. W salonie zastosowano rolety elektryczne, natomiast w kuchni, łazience i korytarzu rolety sterowane ręcznie.

Większość wyposażenia domu widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości, dzięki czemu nowi właściciele będą mogli wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z umeblowaniem.

Dodatkowo w cenie pozostaje bogate wyposażenie ogrodowe i narzędzia, w tym:

meble ogrodowe,

kosiarka spalinowa z napędem,

wertykulator z funkcją rozsiewania nawozu,

podkaszarka elektryczna,

łuparka do drewna o nacisku 7 ton.

To praktyczne wyposażenie stanowi dodatkową wartość nieruchomości i pozwala od razu cieszyć się zadbanym ogrodem oraz komfortowym użytkowaniem posesji.Najważniejsze atuty

2 km od nadmorskiego Mielna, 7 km od Koszalina,

spokojna, zielona okolica,

153,48 m² funkcjonalnej powierzchni,

4 sypialnie i przestronny salon,

zadaszony taras,

pięknie zagospodarowany ogród,

wysoka jakość wykonania,

gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów,

idealny dla rodziny lub jako dom wakacyjny nad morzem.

To dom, który łączy komfort codziennego życia z wyjątkową lokalizacją blisko Bałtyku. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe jest to miejsce.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403356	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	153, 48 m²
Powierzchnia działki	540, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena 	980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl