Anna Kamińska
(ANKAM Nieruchomości)
nr licencji: 412

tel.: 605 405 744
email: nieruchomosci@ankam.pl

Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Staszica

cena **490 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **36,13 m²**



Komfortowy, wykończony pod klucz apartament z garażem i komórką lokatorską w cenie!
Idealna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (np. Booking)!

Oferowany lokal położony jest na 4 piętrze nowoczesnego budynku z cichobieżną windą przy ul. Staszica w Koszalinie.

Układ i wykończenie wnętrza:
Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal, łącząc elegancję z funkcjonalnością:

Salon z aneksem kuchennym: Sercem mieszkania jest przestronny salon połączony z aneksem. Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar wyposażona jest w wysokiej klasy sprzęt AGD marki Kernau (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, zamrażarka, mikrofalówka). W cenie nieruchomości pozostają również pojemne szafy w

stałej zabudowie.

Sypialnia: Pomysłowo wydzielona od strefy dziennej efektowną, szklaną ścianą w odcieniu głębokiego grafitu, co świetnie doświetla wnętrze i nadaje mu nowoczesny charakter.

Łazienka: Wykończona w wysokim standardzie przy użyciu ceramiki marki Villeroy & Boch oraz armatury Grohe.

Budynek i opłaty:

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (MEC) - rozwiązanie bezobsługowe, bezpieczne i ekonomiczne.

Niski czynsz administracyjny zawierający zaliczki na media.

Mieszkanie wolne od zaraz.

Przynależności i dodatkowe atuty:

Taras: Przestronny, słoneczny taras o powierzchni 6,20 m2 .

Komórka lokatorska: O powierzchni 3,11 m2, usytuowana na tym samym piętrze, zaledwie kilka kroków od drzwi mieszkania.

Garaż: miejsce w podziemnej hali garażowej.

Warunki finansowe:

Cena apartamentu: 400.000 zł;

Garaż podziemny: 60.000 zł;
komórka lokatorska: 30.000 zł;

Łączna cena pakietu: 490.000 zł.

Lokalizacja: Osiedle Północ (ul. Staszica) to jedna z najbardziej pożądanych i najlepiej skomunikowanych części Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Politechnika Koszalińska, sklepy, punkty usługowo-handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości! Skontaktuj się z nami, aby ustalić dogodny termin oglądania.

informacje ogólne

Symbol	0207966	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 13 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2024
Cena	490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**