



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Przestronny dom z dala od zgiełku: Sianów

Dom na sprzedaż - Sianów, ul. Miła

cena **2 290 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **244,90 m²**

pow. działki: **3 222,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Twój prywatny azyl. Nowoczesny komfort, natura i wyjątkowo niskie koszty utrzymania.

Na sprzedaż wyjątkowy, energooszczędny dom o powierzchni użytkowej 197,1 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3222 m², w spokojnej i ustronnej części Sianowa. To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż domu. To gotowa do zamieszkania przestrzeń, zapewniająca komfort, prywatność, bliskość natury i bardzo niskie koszty utrzymania, a jednocześnie doskonale skomunikowana z Koszalinem, drogą ekspresową i morzem.

Spokój natury i wygoda na co dzień

Dom położony jest na uboczu miasteczka, w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie komfortowych, rezydencjonalnych domów.

Otoczenie zapewnia poczucie prywatności, ciszy i bezpieczeństwa, a jednocześnie pozwala korzystać z wygód miasta.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja:

- około 2,5 km od centrum Sianowa,
- zaledwie około 800 m od węzła nowo wybudowanej drogi ekspresowej S6/S11,
- około 14 km od Koszalina około 10 minut jazdy samochodem,
- około 15 km od morza około 20 minut jazdy.

To idealne połączenie: spokojne, zielone miejsce do życia bez rezygnowania z doskonałej komunikacji.

Dom stworzony z myślą o komforcie i ekonomii

Budynek o powierzchni użytkowej 197,1 m² jest w pełni przygotowany do zamieszkania.

W domu zastosowano wiele oryginalnych, wysokiej jakości rozwiązań i materiałów skandynawskich, które podkreślają jego wyjątkowy charakter oraz funkcjonalność.

Na szczególną uwagę zasługuje nowoczesny i niezwykle ekonomiczny system ogrzewania: pompa ciepła NIBE + ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Ogrzewanie podłogowe znajduje się zarówno na parterze, jak i na piętrze, zapewniając równomierny komfort cieplny.

Co szczególnie istotne dom charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami utrzymania.

Orientacyjny koszt energii elektrycznej wynosi około 1000 zł miesięcznie, przy czym energia elektryczna zasila również system ogrzewania całego domu.

Nieruchomość wyposażona jest również w przydomową oczyszczalnię ścieków, a gaz i Światłowód znajduje się w drodze.

W skład domu wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na taras,
- funkcjonalna, w pełni wyposażona kuchnia,
- 4 pokoje,
- 3 łazienki,
- kotłownia,
- dwustanowiskowy garaż w bryle budynku, również do parkowania wyższych samochodów.

Na piętrze brak skosów, dzięki czemu wszystkie pomieszczenia są pełnowartościowe, ustawne i komfortowe w codziennym użytkowaniu.

Na podłogach znajduje się elegancki parkiet egzotyczny, który doskonale komponuje się z wysoką jakością zastosowanych materiałów.

Garaż wyposażony jest w automatyczną bramę oraz posiada bezpośrednie wejście do domu.

Przed budynkiem znajduje się wygodny podjazd z miejscem na około 3 dodatkowe samochody.

Wjazd na posesję zabezpiecza elektryczna brama, zapewniająca wygodę i komfort użytkowania.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest wyjątkowo piękny, zadbane i zagospodarowany ogród o powierzchni całej działki 3222 m².

To nie tylko przestrzeń wokół domu to prywatna strefa wypoczynku i relaksu, w której można spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi, odpoczywać po pracy czy delektować się spokojem i zielenią.

Na terenie posesji znajdują się m.in.:

- pomieszczenie gospodarcze (narzędziownia),
- domek letniskowy,
- zamknięta altana,
- dodatkowa, oszklona przestrzeń z doprowadzonym prądem, idealna jako miejsce wypoczynku niezależnie od pogody,
- liczne miejsca sprzyjające relaksowi i spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

To właśnie ogród sprawia, że nieruchomość oferuje znacznie więcej niż standardowy dom.

Tutaj ogród staje się kolejnym pokojem tylko pod gołym niebem.

Dodatkowym atutem jest fakt, że w cenie nieruchomości pozostaje cały niezbędny sprzęt ogrodniczy, potrzebny do utrzymania posesji i ogrodu.

To oferta dla osób, które chcą kupić nieruchomość kompletną i gotową do życia bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu czy wielomiesięcznego urządzania.
W cenie pozostają wszystkie meble oraz wyposażenie RTV i AGD, a także sprzęt ogrodniczy.
Kupujący otrzymuje więc nie tylko dom, ale kompletnie wyposażoną przestrzeń do życia i wypoczynku.

Dom łączy w sobie cechy, które niezwykle trudno znaleźć w jednej ofercie:
przestrzeń, prywatność, energooszczędność, skandynawską jakość, piękny ogród i wyjątkową lokalizację.
To miejsce, w którym można mieszkać wygodnie, oszczędnie i blisko natury, a jednocześnie w kilka minut znaleźć się w Koszalinie czy ruszyć w kierunku nadmorskich miejscowości.

Zamieszkaj w zgodzie z naturą. Poczuj prawdziwy komfort.
Kupujący może skorzystać z bezpłatnego wsparcia w uzyskaniu kredytu hipotecznego.
Pomożemy przejść przez cały proces finansowania i formalności, aby zakup przebiegł sprawnie i bez stresu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
Chętnie (bezpłatnie) pomożemy również w uzyskaniu kredytowania zakupu nieruchomości

Agent prowadzący:
Monika Haniewicz
tel. 607360250
e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21860	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	244, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	244, 90 m ²
Powierzchnia działki	3 222, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

9 350, 76 PLN

Cena 

2 290 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

KOMINEK, POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**