Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Mieszkanie, 3 pok., 82 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Połtawska

cena **349 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **82,17 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie Biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!

Na sprzedaż przestronne i rozkładowe mieszkanie o powierzchni 82,17 m2, położone na II piętrze kamienicy przy ul. Połtawskiej w Koszalinie.
Mieszkanie składa się z 3 pokoi i jest przeznaczone do remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość zaprojektowania wnętrza według własnego pomysłu i potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 82,17 m2
- 3 pokoje
- II piętro
- balkon: 2,4 m2
- duża piwnica: ok. 17 m2

- ogrzewanie: piece kaflowe
- ciepła woda: piec gazowy
- światłowód w budynku
- czynsz: 534 zł.

Duży potencjał aranżacyjny
Mieszkanie wymaga remontu, jednak jego duża powierzchnia i funkcjonalny układ trzech pokoi stwarzają wiele możliwości aranżacyjnych.
To dobra propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze od podstaw, zgodnie ze swoim stylem i potrzebami.
Dodatkowym atutem jest duża piwnica o powierzchni około 17 m2, zapewniająca sporą ilość miejsca do wykorzystania.

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest przy ul. Połtawskiej, na obrzeżach centralnej części Koszalina.
W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, punkty usługowo-handlowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, lokale gastronomiczne oraz infrastruktura potrzebna do codziennego życia.
Bliskość głównych ulic miasta zapewnia wygodny dostęp do pozostałych części Koszalina.
Mieszkanie z dużym potencjałem, idealne dla osób, które szukają przestronnego lokum w centralnej lokalizacji i chcą urządzić je po swojemu.
Cena ofertowa: **349 000 zł**.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Agent prowadzący:
Rafał Kietrys
tel. +48 883 334 801
e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21852	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 17 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	4 247, 29 PLN	Cena	349 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	534, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**