

Działka z pozwoleniem na budowę

Działka na sprzedaż - Śliwin

cena **620 000** zł

pow. działki: **1 538,00**
m²



Działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę, położona w bliskiej odległości od ulicy Słonecznej, w miejscowości Śliwin, niedaleko Rewala.

Pozwolenie na budowę obejmuje wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną.

Każdy z budynków ma dwa lokale, dwupoziomowe (pow. każdego lokalu mieszkalnego wynosi 77 m2) :

PARTER - 40,91 m2

- komunikacja 7,47 m2

- wc - 1,91 m2

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 31,53 m2

PIĘTRO - 36,04 m2

- korytarz 3,77 m2

- sypialnia 11,48 m2

- sypialnia 13,22 m2

- łazienka 7,57 m2

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajduje się działka jest oznaczony symbolem 1 MJ, MP, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkalno-pensjonatowej.

Działka nie jest zadrzewiona, teren jest suchy i płaski.

Dojazd do działki drogą asfaltową (ul. Słoneczna), a ostatni odcinek drogą utwardzoną.

Woda i prąd (jest już skrzynka przy działce), kanalizacja i gaz w drodze.

Ogrzewanie - preferowane paliwo gazowe, dopuszczalne inne paliwo "ekologiczne"

Cena sprzedaży obejmuje udziały w wewnętrznej działce drogowej.

Śliwin to miejscowość o ponad 730-letniej historii, której początki sięgają XII wieku. Współczesny Śliwin to spokojna miejscowość o rolniczo-turystycznym charakterze. Zachowała kameralny klimat. Istotnym elementem rozwojowym jest przebiegająca przez Śliwin trasa Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej- jedna z ważniejszych atrakcji turystycznych Pomorza zachodniego.

To doskonała baza dla turystów szukających odpoczynku blisko natury, z dala od zgiełku nadmorskich, zatłoczonych kurortów

Do morza w prostej linii ok. 2 km

Gmina Rewal w ostatnich latach przeprowadziła szereg inwestycji na tym terenie między innymi wybudowano boisko sportowe i wykonano modernizację układu drogowego.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21989	Powierzchnia działki	1 538, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	403, 12 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**