

Szczecin, Niebuszewo | 2 pokoje | 2 piętro | 47,2m

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,20 m²**



Funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe w bardzo dobrze skomunikowanej części Szczecina. Lokal znajduje się na II piętrze wysokiego budynku i daje wiele możliwości stworzenia własnej, wygodnej aranżacji.

Najważniejsze informacje:

- **2 pokoje - ok 23,5 m² i 9 m²**
- **47,2 m² powierzchni**
- rozkładowy układ
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka
- okna PCV
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz ok. 800 zł, obejmujący m.in. wodę i ogrzewanie
- II piętro

Lokalizacja

Dużym atutem jest położenie przy ul. Krasińskiego - w miejscu zapewniającym **szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, usług i infrastruktury edukacyjnej**.

W okolicy znajdują się m.in. **Park Kasprowicza, Jasne Błonia i tereny rekreacyjne**, a także szkoły, przedszkola, uczelnie i liczne punkty usługowe. Sprawna komunikacja tramwajowa i autobusowa pozwala wygodnie dotrzeć do centrum oraz innych części Szczecina.

Dla kogo?

To dobra propozycja zarówno dla **pary, singla czy rodziny 2+1**, jak i dla **inwestora szukającego mieszkania pod wynajem**. Rozkładowy układ i osobna kuchnia pozwalają funkcjonalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrze skomunikowanej części Szczecina, z wygodnym układem i dużym potencjałem aranżacyjnym - zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21429	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 453, 39 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	