

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **370 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,74 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego, rozkładowego mieszkania położonego w zielonej części Polic.

Mieszkanie o powierzchni 52,7 m2 znajduje się na parterze 4 piętrowego budynku.

Salon o powierzchni około 17m2 z dużymi przeszkleniami od strony południowej oraz wyjściem na duży balkon. Z balkonu widok na zagajnik sosnowy.

Dodatkowo 2 sypialnie (około 9m2 i 11m2)

Kuchnia jako osobne pomieszczenie, meble w zabudowie wraz ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami agd oraz zmywarką.

Wc stanowi osobne pomieszczenie i jest po kapitalnym remoncie

Łazienka w terakocie starszego typu z wanną.

Przestronny przedpokój z miejscem na dużą zabudowę szaf.

Mieszkanie świetnie zlokalizowane w Policach. W pobliżu pełna infrastruktura do wygodnego życia.

W mieszkaniu wymieniono całkowicie instalacje elektryczne, we wszystkich pokojach położono nowe gładzie. Kuchnia przeszła kapitalny remont w ciągu ostatnich 10 lat. Wc po kapitalnym remoncie około 3 lat temu. W maju b/r zamontowane nowe drzwi wejściowe. Do dokończenia prac pozostało: wymiana podłóg, wymiana drzwi wewnętrznych, remont łazienki i korytarza.

Czynsz wysoki z uwagi na zamieszkiwanie przez dużą rodzinę. Złuzycie wody wraz z wywozem śmieci stanowi kwotę 945 zł. z wskazanej stawki czynszu. Realny czynsz przy 3 osobach będzie oscylował w kwocie około 1100 zł. W czynszu również zaliczki na ogrzewania w kwocie : 337 zł.
Wydanie mieszkania 15 lipiec 2027 r.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 74 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 015, 55 PLN	Cena 	370 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

14.07.2027

Czynsz administracyjny

1 706, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**