



Lokal, 445 m2, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Jasna

cena **12 000** zł

pow. całkowita: **445,00** pow. działki: **634,00 m²**
m²



Oferujemy na wynajem bardzo dobrze utrzymany obiekt po działalności poligraficznej, zlokalizowany w dogodnej części Koszalin przy ul. Jasnej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 445,0 m2 to doskonała propozycja dla firm poszukujących gotowej przestrzeni pod działalność produkcyjną, usługową, magazynową lub biurową.

Budynek wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz estetycznym: jest zadbane, funkcjonalny i przygotowany do dalszego użytkowania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów inwestycyjnych.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 445,0 m2
- dogodna lokalizacja w Koszalinie

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- hale produkcyjno-magazynowe
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- zaplecze socjalne i WC z umywalkami
- bardzo dobry stan techniczny i wizualny
- brama wjazdowa prowadząca bezpośrednio na halę, umożliwiającą wygodny załadunek i rozładunek towaru
- możliwość wjazdu samochodem dostawczym typu bus
- możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności.

Przemysłany układ budynku daje szerokie możliwości adaptacyjne obiekt świetnie sprawdzi się m.in. jako:

- siedziba firmy,
- zakład produkcyjny,
- magazyn z biurami,
- centrum usługowe,
- hurtownia lub przestrzeń logistyczna.

Czynsz najmu wynosi 12 000 zł + VAT (miesięcznie)

To idealna propozycja dla przedsiębiorców ceniących sobie gotowe rozwiązania, dobrą lokalizację oraz estetykę miejsca pracy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Tego typu zadbane obiekty komercyjne w Koszalinie pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

<https://my.giraffe360.com/3dflp/wfi3mdq>

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21851	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	445, 00 m ²
Ilość pięter	1	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CERAMIKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	12 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**