



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Artura Grottgera

cena **249 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,85 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Szukasz mieszkania, które będzie komfortowe, funkcjonalne i jednocześnie tanie w utrzymaniu?

Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **39,85 m2**, położone na 1. piętrze kameralnej kamienicy z cegły w spokojnej części Koszalina.

To idealna propozycja dla singla, pary lub rodziny z dzieckiem, a także jako inwestycja pod wynajem.

Atrybuty nieruchomości:

- powierzchnia 39,85 m2,
- 2 ustawne pokoje w tym: salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym oraz sypialnia
- praktyczna wnęka w przedpokoju z garderobą oraz schowkiem na obuwie,
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę oraz WC,

- okna PCV o ekspozycji wschodniej, zapewniające przyjemne poranne światło,
- drzwi antywłamaniowe,
- dostęp do internetu Orange,
- duża piwnica o powierzchni około 8 m²,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku.

To mieszkanie wyróżnia się wyjątkowo niskimi kosztami eksploatacji:

- czynsz wynosi zaledwie 496 zł miesięcznie,
- media według zużycia,
- energia-ogrzewanie elektryczne: średni koszt energii w sezonie grzewczym to około 350 zł miesięcznie.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą ograniczyć comiesięczne wydatki bez rezygnowania z komfortu. Mieszkanie jest bardzo przytulne i funkcjonalnie zaprojektowane.

Wyposażenie oraz meble pozostają do uzgodnienia z właścicielem, co daje możliwość dopasowania oferty do potrzeb nowego nabywcy.

Jeżeli marzysz o własnym mieszkaniu w spokojnej okolicy, z niskimi kosztami utrzymania i gotowym do zamieszkania, nie zwlekaj takie oferty szybko znikają z rynku!

Kupujący może skorzystać z bezpłatnego wsparcia w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Pomożemy przejść przez cały proces finansowania i formalności, aby zakup przebiegł sprawnie i bez stresu. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Przekonaj się osobiście, że to mieszkanie ma wszystko, czego potrzebujesz!

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607360250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21850	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 85 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1957
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 248, 43 PLN
Cena 	249 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	496, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**