

Bądź pierwszym Najemcą, 2 pok,balkon, m.postojowe

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Tadeusza Zawadzkiego

cena **3 100** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,49 m²**



Na wynajem oferujemy zupełnie nowe, nigdy wcześniej niezamieszkałe mieszkanie, położone na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2026 roku przy ul. Tadeusza Zawadzkiego w Szczecinie. To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż standardowego mieszkania na wynajem - nowego wnętrza, wysokiej jakości wykończenia, komfortu oraz estetyki dopracowanej w każdym detalu. Mieszkanie jest obecnie w trakcie wykańczania i przygotowywania dla pierwszego Najemcy. Zdjęcia zamieszczone w ofercie pochodzą z wcześniejszej realizacji i prezentują standard oraz charakter wykończenia. Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielną sypialnię,
- łazienkę z kabiną natryskową
- przedpokój,
- komfortowy balkon typu loggia.

Wnętrze zostanie wykończony w nowoczesnym, eleganckim stylu, z naciskiem na jakość materiałów, spójność

aranżacji oraz wygodę codziennego użytkowania.
Ogromnym atutem jest fakt, że będzie to pierwszy najem - przyszły Najemca otrzyma do dyspozycji świeżo wykończone, nieużywane wcześniej mieszkanie.

- Cena najmu: 3 100 zł / miesiąc
Dodatkowo:
- miejsce parkingowe - 300 zł / miesiąc,
 - czynsz do zarządcy - ok. 677 zł / miesiąc, zawierający m.in. zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą wodę,
 - energia elektryczna według zużycia.
 - Kaucja: 5 000 zł.
 - Najem w formule najmu okazjonalnego.
 - Przy zawarciu umowy pobierana jest prowizja biura nieruchomości.

Ul. Tadeusza Zawadzkiego to lokalizacja zapewniająca wygodne funkcjonowanie na co dzień. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska - sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny umożliwiające aktywny wypoczynek.
Lokalizacja pozwala połączyć komfort nowego budownictwa z bardzo dobrym dostępem do pozostałych części Szczecina.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Uwaga: mieszkanie znajduje się obecnie w trakcie prac wykończeniowych. Zdjęcia przedstawiają wcześniejszą realizację i mają na celu zaprezentowanie planowanego standardu oraz stylistyki wykończenia planowane oddanie do dyspozycji Najemcy maksymalnie do 20 września 2026

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21008	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 49 m²
Piętro	1	Ilość pięter	8
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	677, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**