

Dwupokojowe mieszkanie z potencjałem w centrum!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Kaszubska

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,82 m²**



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe znajdujące się w centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze w zadbanej oficynie przy ulicy Kaszubskiej.

Mieszkanie do kapitalnego remontu. Układ daje wiele możliwości aranżacyjnych. Widoczne na zdjęciach meble oraz sprzęt mogą zostać, ale nie muszą.

Na powierzchni 38,3 m² znajdują się :

- dwa pokoje -przestronny salon oraz sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą
- dodatkowo piwnica o powierzchni 10 m²

Czynsz do wspólnoty wynosi 470 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i koszty

eksploatacji. Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia.
Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

Oficina w bardzo dobrym stanie. Wejście od podwórka. Cicha i spokojna okolica.
Bardzo dogodna lokalizacja z doskonałą komunikacją.
Blisko dworzec PKP, liczne sklepy, przedszkole, szkoła, park, plac zabaw oraz uczelnie.
Miejsca parkingowe przy budynku -strefa czerwona oraz żółta (roczna opłata dla mieszkańców 400 zł w Strefie Parkowania).

To doskonała propozycja pod inwestycję, mieszkanie pod dalszy wynajem lub pierwsze na start, a także dla studentów na czas studiów.

Nieruchomość dostępna od zaraz.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20361	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 82 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 702, 22 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.08.2026	Czynsz administracyjny
	470, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**