

Wolno stojący, 190 m², Garnowo
Dom na sprzedaż - Garnowo

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **189,60**
m²

pow. działki: **1 200,00**
m²



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni 189,6 m², zlokalizowany w niewielkiej miejscowości Garnowo, nieopodal Chojny. Nieruchomość usytuowana na dużej, podwójnej działce o łącznej powierzchni 1200 m². Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej, dookoła spokojna okolica, mała, kameralna miejscowość, dużo terenów zielonych, lasów oraz jezior. Dogodny dojazd do drogi wojewódzkiej numer 120, łączącej Gryfino z Chojną oraz drogi krajowej numer 31, ciągnącej się w kierunku przejścia granicznego w Krajniku Dolnym oraz granicy państwowej z Niemcami.

Na parterze budynku, pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, znajdują się: korytarz, przestronny salon z jadalnią (z którego wychodzi się na zaaranżowany taras i duży ogród), oddzielna, widna kuchnia z oknem oraz łazienka z wc. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części nieruchomości, stanowiącej strefą prywatną domu, zaaranżowano 3 sypialnie (w tym z wyjściem na balkon) oraz główną łazienkę.

Budynek ocieplony styropianem o grubości 15 cm. Ogrzewanie domu stanowią nowoczesny piec na pellet oraz kominek z płaszczem wodnym, rozprowadzony na cały dom. Ponadto na parterze w łazience zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Przygotowana instalacja pod klimatyzację. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, pozostałe rzeczy do indywidualnego ustalenia. Stan nieruchomości bardzo dobry. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Szambo szczelne (8000 litrów). Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, z bramą otwieraną na pilota. Zaaranżowany taras z meblami ogrodowymi. Duży ogród, zadbane i zagospodarowane, z licznymi nasadzeniami. Podwórze wyłożone kostką brukową. Dodatkowo na terenie działki budynek gospodarczy, ocieplony, z garażem i bramą otwieraną na pilota oraz pomieszczeniem wielofunkcyjnym. Ponadto na terenie działki znajduje się drewniana wiata, domek narzędziowy oraz 2. mauzery na wodę deszczową (po 1000 litrów każdy).

Dom położony na terenie malowniczej miejscowości. Spokojna okolica, z dala od zgiełku miast i wielkiej aglomeracji, idealnie spełniająca wszystkie udogodnienia dla osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Dobrze skomunikowana miejscowość. Ponadto w zasięgu ręki lasy, tereny zielone oraz jeziora.

Cena: 949.000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości. Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20350	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	189, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	189, 60 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 005, 27 PLN	Cena 	949 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
------------	-----------	-----------------	---

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**