Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Dom w Garnowie na dużej działce!!!

Dom na sprzedaż - Garnowo

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **189,60 m²** | pow. działki: **1 200,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni 189,6 m2, zlokalizowany w niewielkiej miejscowości Garnowo, nieopodal Chojny. Nieruchomość usytuowana na dużej, podwójnej działce o łącznej powierzchni 1200 m2. Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej, dookoła spokojna okolica, mała, kameralna miejscowość, dużo terenów zielonych, lasów oraz jezior. Dogodny dojazd do drogi wojewódzkiej numer 120, łączącej Gryfino z Chojną oraz drogi krajowej numer 31 , ciągnącej się w kierunku przejścia granicznego w Krajniku Dolnym oraz granicy państwowej z Niemcami.

Na parterze budynku, pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, znajdują się: korytarz, przestronny salon z jadalnią (z którego wychodzi się na zaaranżowany taras i duży ogród), oddzielna, widna kuchnia z oknem oraz łazienka z wc. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części nieruchomości, stanowiącej strefą prywatną domu, zaaranżowano 3 sypialnie (w tym z wyjściem na balkon) oraz główną łazienkę.

Budynek ocieplony styropianem o grubości 15 cm. Ogrzewanie domu stanowią nowoczesny piec na pellet oraz kominek *z płaszczem wodnym, rozprowadzony na cały dom. Ponadto na parterze w łazience zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Przygotowana instalacja pod klimatyzację. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, pozostałe rzeczy do indywidualnego ustalenia. Stan nieruchomości bardzo dobry. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Szambo szczelne (8000 litrów). Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, z bramą otwieraną na pilota. Zaaranżowany taras z meblami ogrodowymi. Duży ogród, zadbany i zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami. Podwórze wyłożone kostką brukową. Dodatkowo na terenie działki budynek gospodarczy, ocieplony, z garażem i bramą otwieraną na pilota oraz pomieszczeniem wielofunkcyjnym.* Ponadto na terenie działki znajduje się drewniana wiata, domek narzędziowy oraz 2. mauzery na wodę deszczową (po 1000 litrów każdy).

Dom położony na terenie malowniczej miejscowości. Spokojna okolica, z dala od zgiełku miast i wielkiej aglomeracji, idealnie spełniająca wszystkie udogodnienia dla osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Dobrze skomunikowana miejscowość. Ponadto w zasięgu ręki lasy, tereny zielone oraz jeziora.

Cena: 899.000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości. Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20350	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	189, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	189, 60 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 741, 56 PLN	Cena	899 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**