KATARZYNA HOŁOJUCH-PACUK
(KONSART NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Hołojuch-Pacuk)
nr licencji: 10272

tel.: 502574852
email: biuro@konsart.pl

2-pokojowe mieszkanie w Świnoujściu, ul. Zdrojowa

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Zdrojowa

cena **754 600** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,73 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,73 m2, położone na drugim piętrze budynku z windą przy ul. Zdrojowej w Świnoujściu. Nieruchomość znajduje się w apartamentowcu z 2007 roku, w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego, promenady i plaży. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju z pojemną szafą. Wnętrze jest jasne, utrzymane w neutralnej kolorystyce i dobrze doświetlone dzięki dużym oknom. Lokal jest zadbany i nie wymaga nakładów finansowych - Istnieje możliwość odświeżenia mieszkania przed sprzedażą, może zostać przekazany nowemu właścicielowi w stanie gotowym do zamieszkania lub wynajmu. Budynek wyposażony jest w windę, a części wspólne są estetyczne i utrzymane w bardzo dobrym stanie. Osiedle jest spokojne, z dużą ilością zieleni i dobrze zagospodarowaną przestrzenią wokół budynków. Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. W kilka minut spacerem można dojść do plaży, promenady, Parku Zdrojowego oraz licznych restauracji i kawiarni. W pobliżu znajdują się również sklepy, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Dzięki temu mieszkanie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Aktualnie lokal jest wynajmowany, roczny dochód z najmu to ok 35.000 zł. Można dokonać zakupu z aktualnymi rezerwacjami. Lokal

stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Z mieszkaniem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie oraz udział w odrębnej nieruchomości stanowiącej kotłownię, zgodnie z zapisami aktu notarialnego.
Jeżeli szukasz mieszkania nad morzem w sprawdzonej lokalizacji, z dobrym układem pomieszczeń i gotowego do użytkowania, ta oferta będzie doskonałą propozycją.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 73 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	20 000, 00 PLN	Cena	754 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	04.08.2026	Czynsz administracyjny
560, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**