**Eliasz Goździk**
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 14017

tel.: +48 500 308 570
email: eliasz@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 32 m2, Szczecin Śródmieście

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **388 800** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **32,40 m²**




**Kupujący nie płaci podatku PCC 2%!** Salon z aneksem kuchennym, łazienka z kabiną natryskowa, korytarz.

Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku zima/wiosna 2027 roku. Śródmieście, powierzchnia 32,4m2. Mieszkanie może być wykończone "pod klucz".

Salon z aneksem kuchennym 22,8m2, łazienka 4,7m2, korytarz.

**Standard mieszkania:**

- Na podłodze w pokojach panele.
- Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC.
- Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda, z nowego, dwuobiegowego pieca gazowego.
- Ściany gładzone i malowane.
- Kuchnia, nad częścią roboczą pasek glazury, podłoga w terakocie.

- Okna PCV
- Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- Czynsz będzie wynosił około 200 zł.

Klatka schodowa będzie remontowana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy., wyższe uczelnie.

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Aneks kuchenny może być wykończony przez wykonawcę za dodatkową opłatą. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę!

Zdjęcia z inwestycji ukazujące standard wykończenia i możliwości aranżacyjne. Planowane zakończenie inwestycji w zima/wiosna 2027 roku. Wydanie kupującemu w lutym 2027 roku, do własnej aranżacji i wykończenia.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT34603 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 32, 40 m² |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1940 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 12 000, 00 PLN |
| Cena | 388 800, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | Czynsz administracyjny |
| 200, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**